

ОТЧЁТ ПО ОБМЕРУ И РАСЧЁТУ ОТДЕЛКИ

Объект: Помещение 3004-1, корпус 84с4
Дата отчёта: 04.08.2026

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

Облако точек лазерного сканирования: 001.e57
Точек в скане: 8 424 895; одна станция, формат E57
Обработка: конвейер FABLE (RANSAC-сегментация, эталонные вертикальные плоскости, автоматический расчёт отделки)

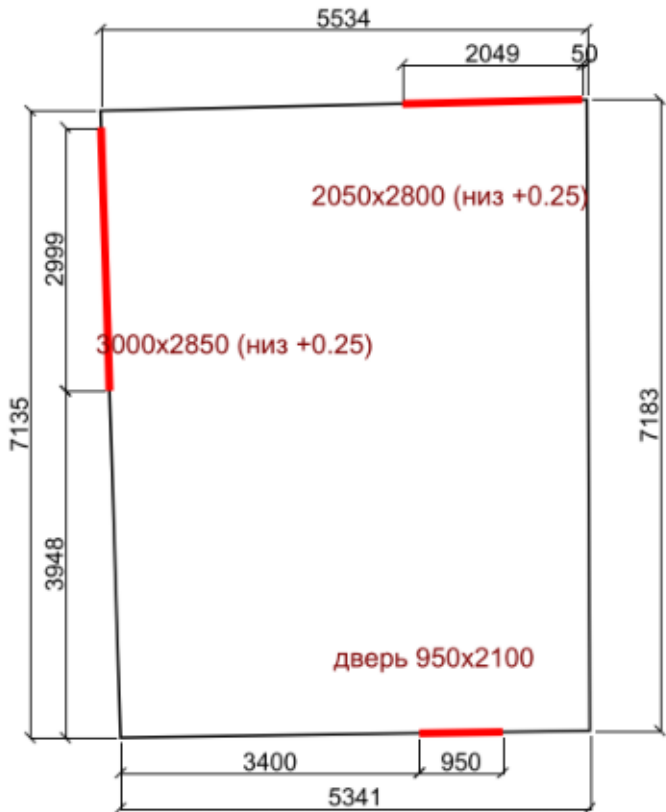
КЛЮЧЕВЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ

Помещение (внутр.): 5342 x 7183 мм (трапеция)
Высота в свету: 3472 мм (низ рёбер перекрытия)
Углы: 90.98 / 90.57 / 88.97 / 89.48 град
Диагонали: 8994 / 8989 мм (разность 5 мм)
Проёмов: 3

Штукатурка стен: 70.1 м2, 0.72 м3
Шлифовка бугров: 4.17 м2
Стяжка пола: 38.7 м2, 1.51 м3 (верх +39 мм)

За отметку 0.000 принят уровень пола помещения.
Толщины стен и плит в модели условные (скан выполнен изнутри).
Допуск идеализации плоскостей: +/-20 мм.
Цены в расчётах стоимости – на 2026-08 (costs.json).

Обмерочный план (DXF: out/plan.dxf)



ОБМЕРОЧНЫЙ ПЛАН: Помещение 3004-1, корпус 84с4
За отм. 0.000 принят уровень пола. Высота в свету 3.472 м
Контур показан одной линией по внутренним граням (обмер изнутри).
Допуск идеализации плоскостей: +/-20 мм

Геометрия помещения

КОНТУР ПОМЕЩЕНИЯ (по эталонным вертикальным плоскостям)

сторона 1:	5342 мм	угол 1:	90.98 град
сторона 2:	7183 мм	угол 2:	90.57 град
сторона 3:	5536 мм	угол 3:	88.97 град
сторона 4:	7139 мм	угол 4:	89.48 град

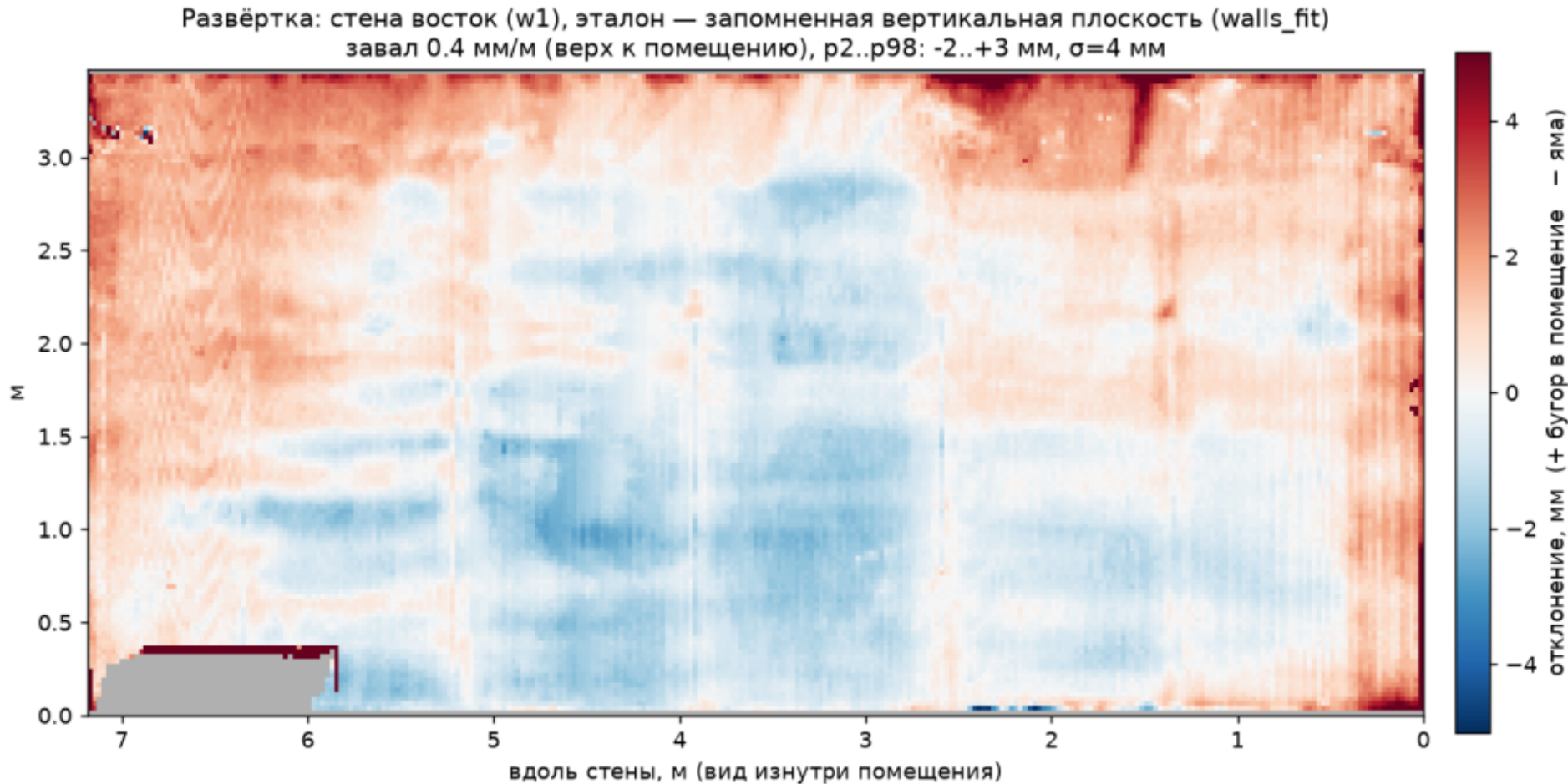
ПРОЁМЫ

дверь	950 x 2100 мм, низ +0 мм
проём/окно	2050 x 2800 мм, низ +250 мм
проём/окно	3000 x 2850 мм, низ +250 мм

ОТКЛОНЕНИЯ ПОВЕРХНОСТЕЙ (эталон: идеальная вертикаль/горизонталь)

пол:	уклон 2.4 мм/м, диапазон -10..+10 мм
потолок (низ рёбер):	уклон 2.7 мм/м, диапазон -20..+19 мм
стена 1:	завал 0.4 мм/м, диапазон -2..+3 мм
стена 3:	завал 0.4 мм/м, диапазон -16..+30 мм
стена 5:	завал 3.5 мм/м, диапазон -49..+51 мм
стена 6:	завал 0.6 мм/м, диапазон -11..+55 мм

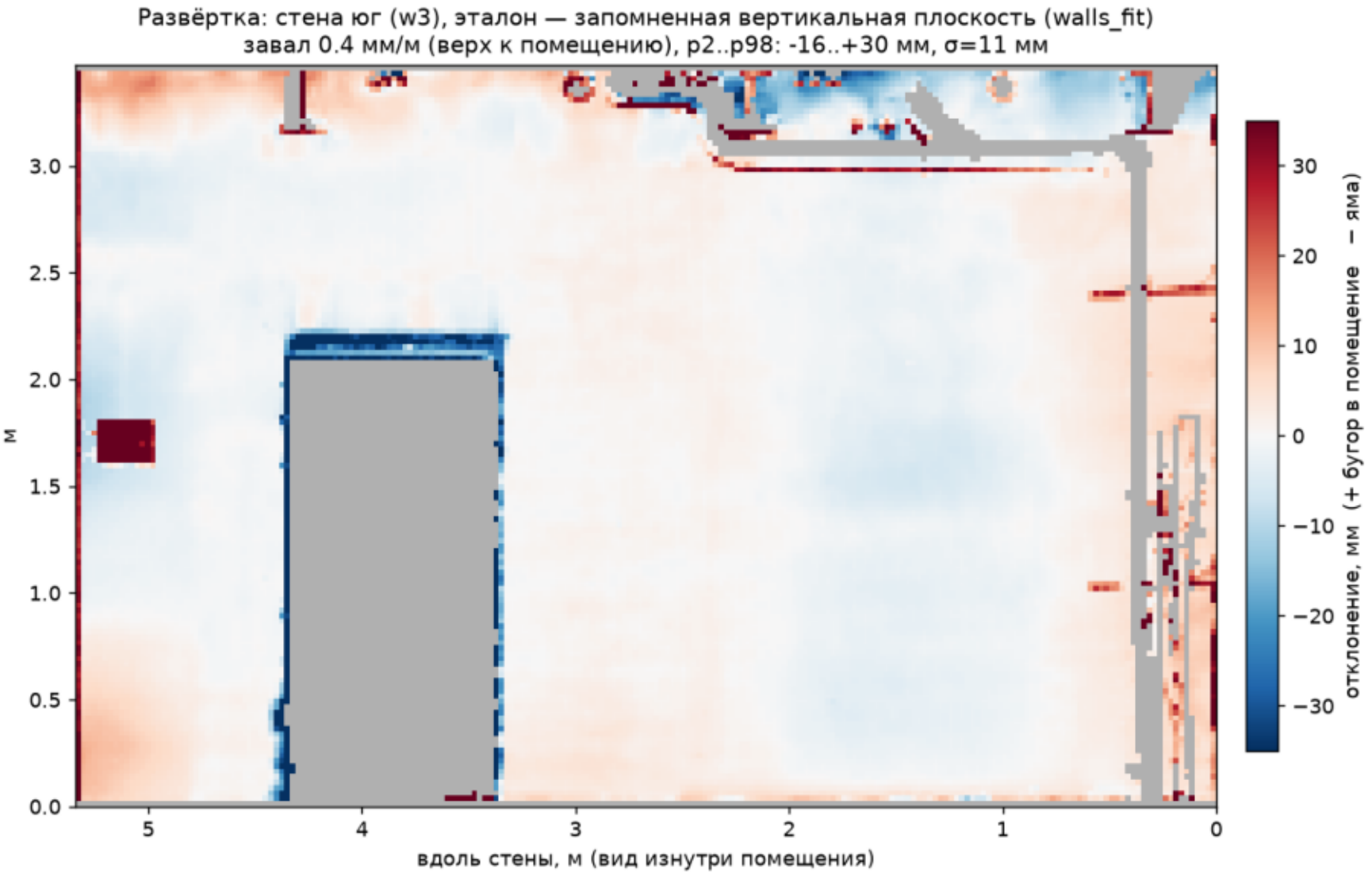
Развёртка стены 1: отклонения от идеальной вертикали (красное — бугор в помещение, синее — яма)



Помещение 3004-1, корпус 84с4 · стена восток (w1) · отклонения от плоскости

StroyControlAI.ru

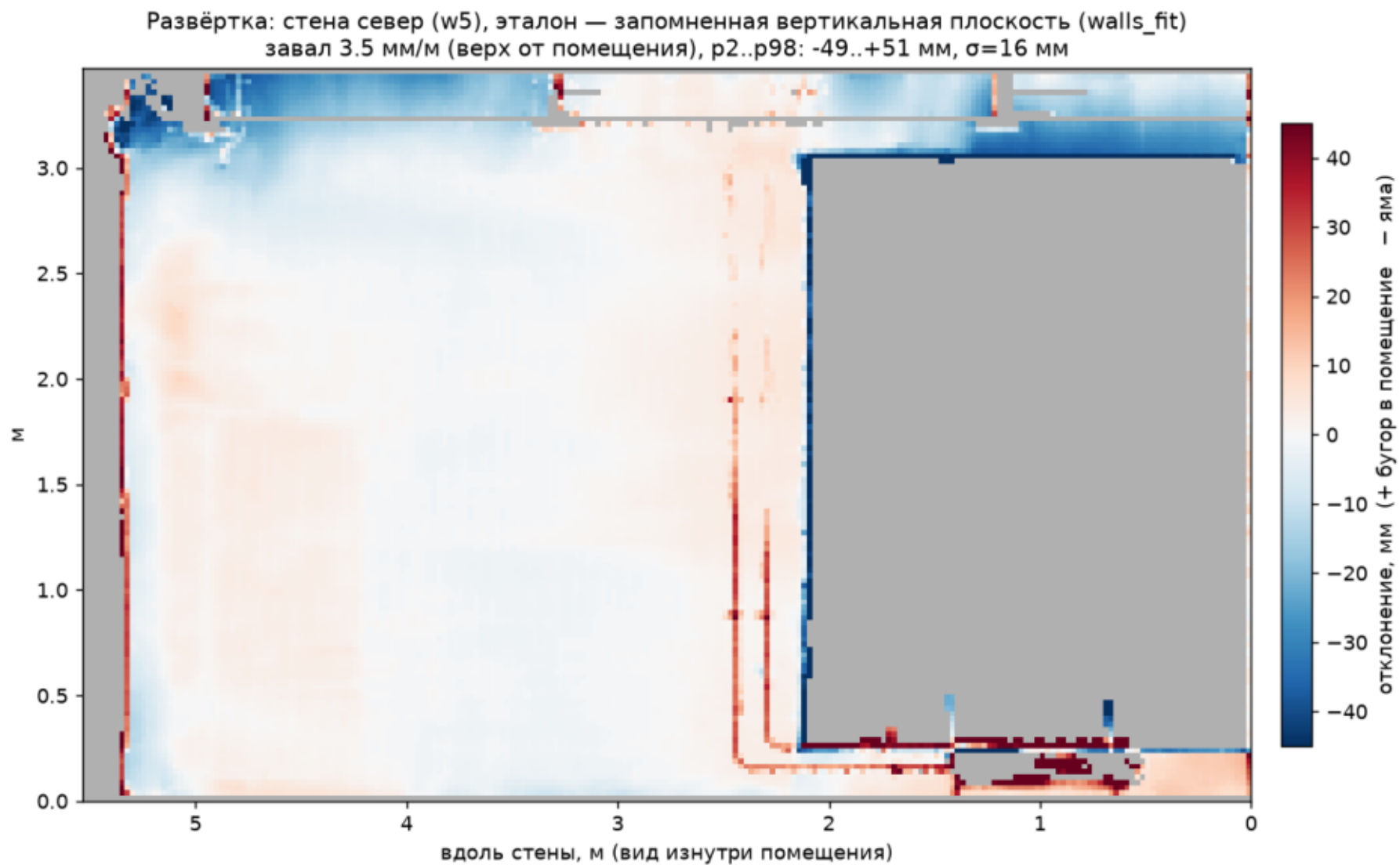
Развёртка стены 3: отклонения от идеальной вертикали (красное — бугор в помещение, синее — яма)



Помещение 3004-1, корпус 84с4 · стена юг (w3) · отклонения от плоскости

StroyControlAI.ru

Развёртка стены 5: отклонения от идеальной вертикали (красное — бугор в помещение, синее — яма)

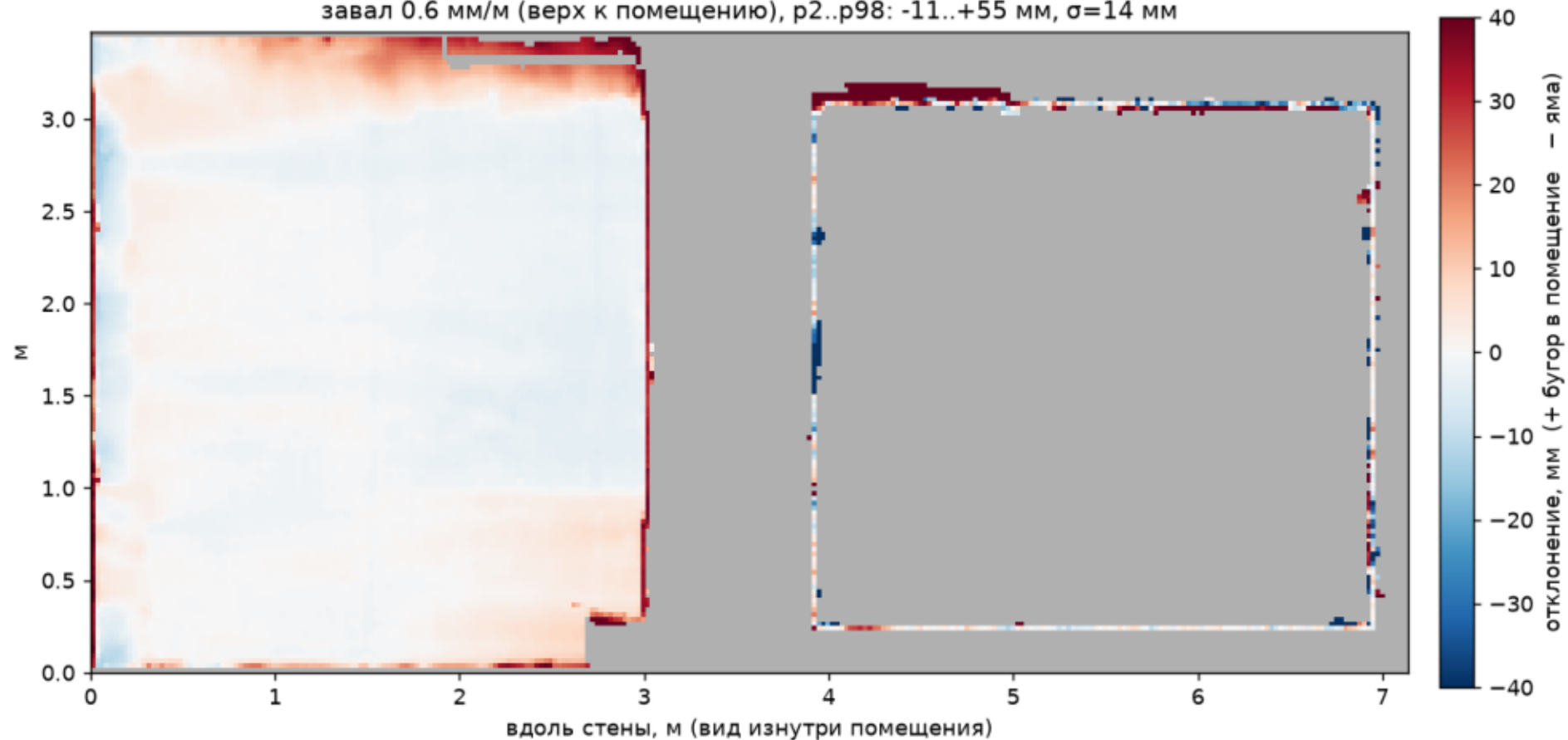


Помещение 3004-1, корпус 84с4 · стена север (w5) · отклонения от плоскости

StroyControlAI.ru

Развёртка стены 6: отклонения от идеальной вертикали (красное — бугор в помещение, синее — яма)

Развёртка: стена запад (w6), эталон — запомненная вертикальная плоскость (walls_fit)
завал 0.6 мм/м (верх к помещению), p2..p98: -11..+55 мм, $\sigma=14$ мм

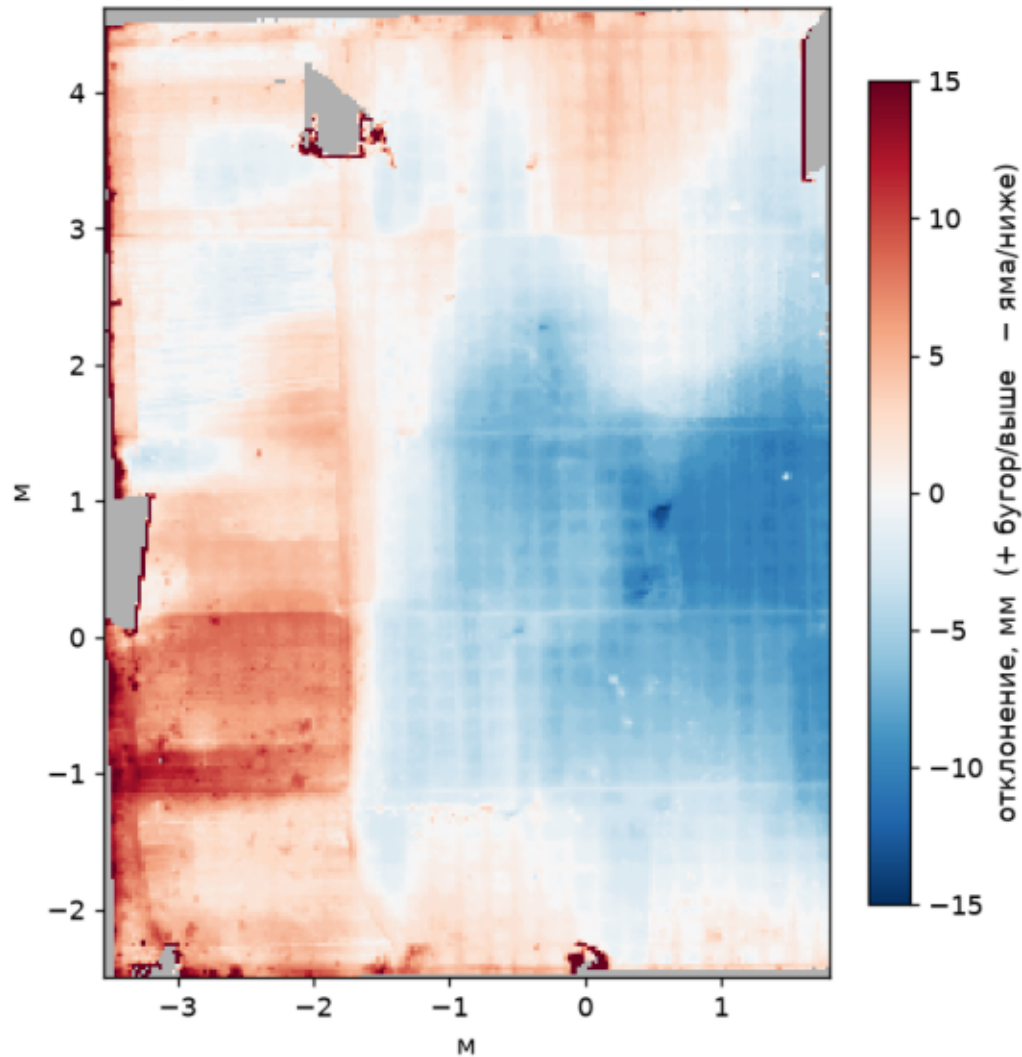


Помещение 3004-1, корпус 84с4 · стена запад (w6) · отклонения от плоскости

StroyControlAI.ru

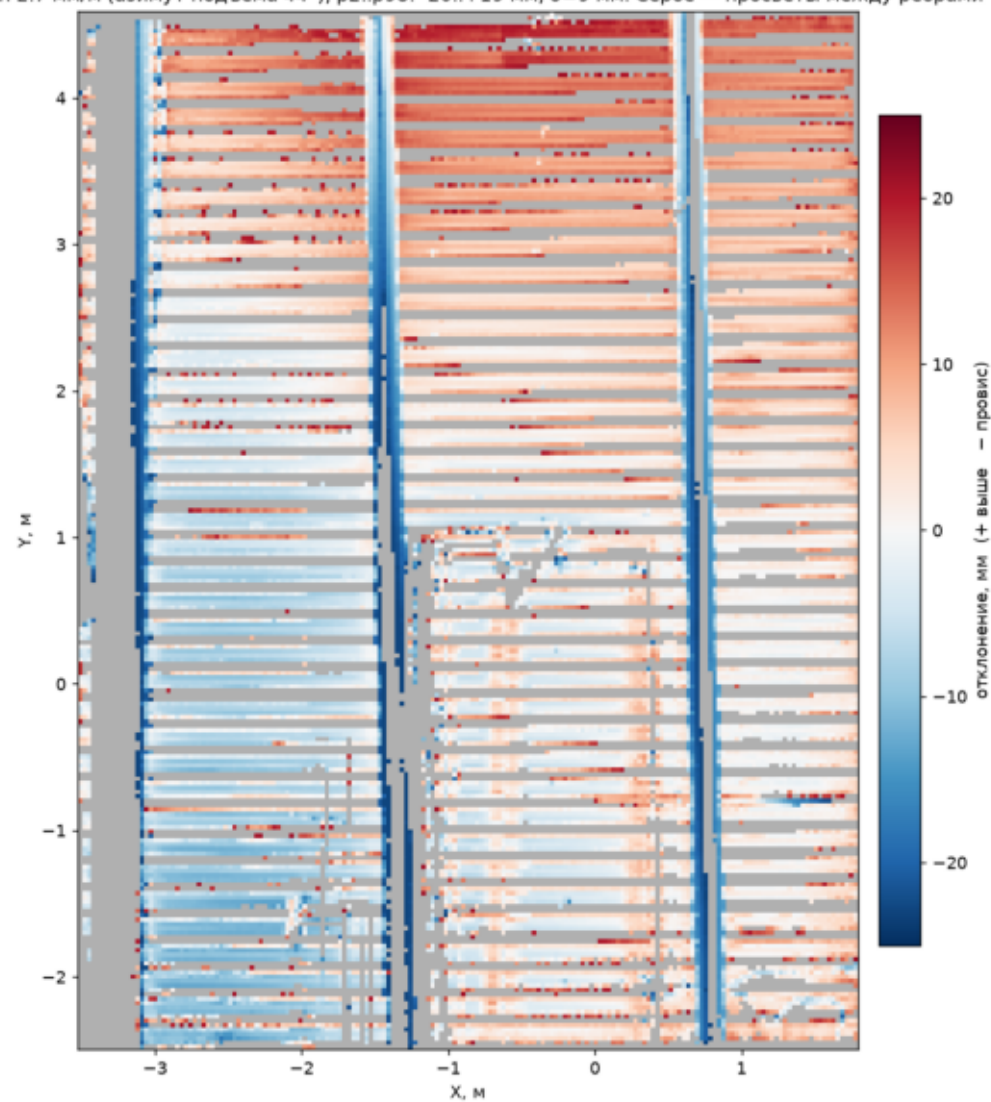
Отклонения пола от горизонтали

Развёртка пола (план), эталон — идеальная горизонталь (медиана отметки)
уклон: 2.4 мм/м (азимут подъёма 176°), диапазон p2..p98: -10..+10 мм, $\sigma=5$ мм



Отклонения потолка (по низу рёбер)

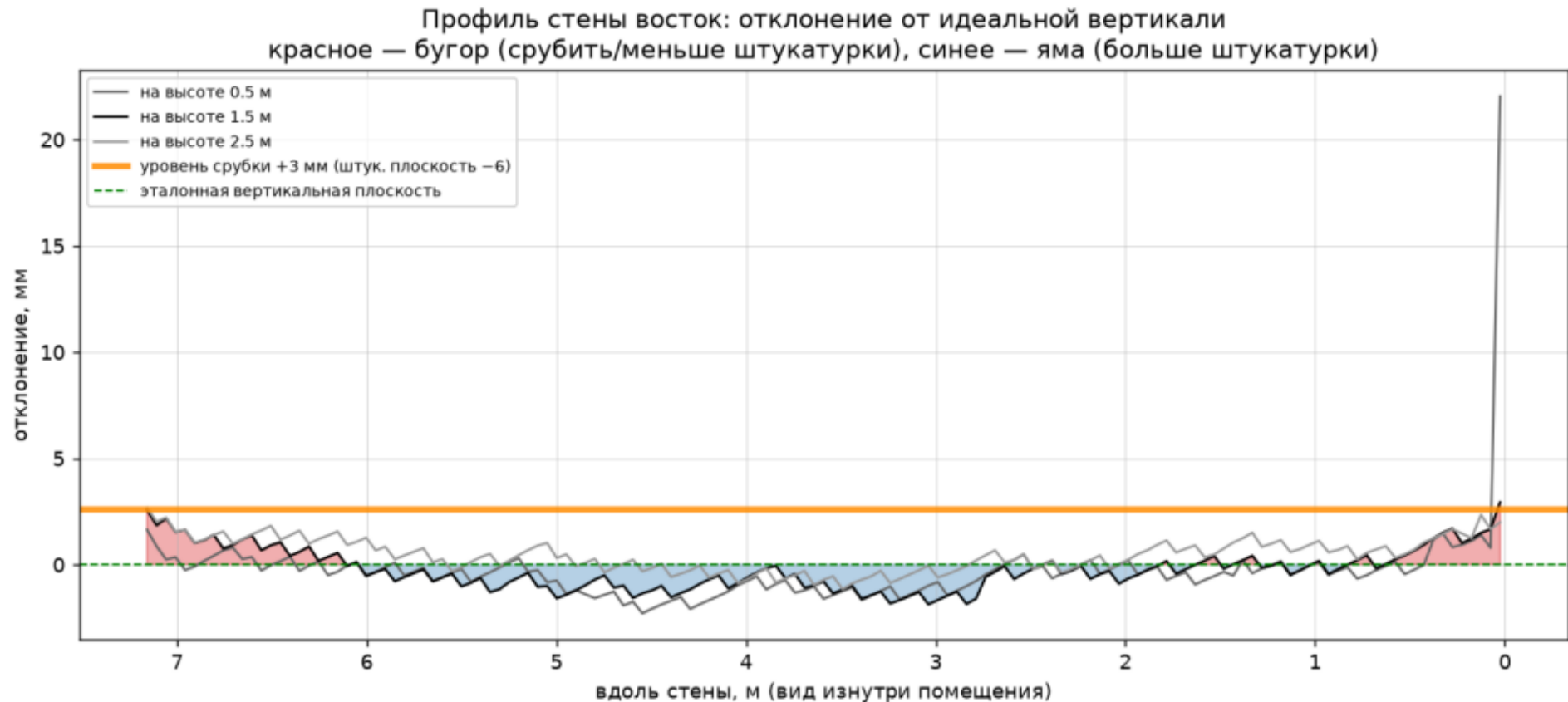
Потолок по НИЗУ РЕБЕР: отклонение от идеальной горизонтали
 уклон 2.7 мм/м (азимут подъёма 44°), p2..p98: -20...+19 мм, $\sigma=9$ мм. Серое — просветы между рёбрами



Помещение 3004-1, корпус 84с4 · потолок · отклонения от плоскости

StroyControlAI.ru

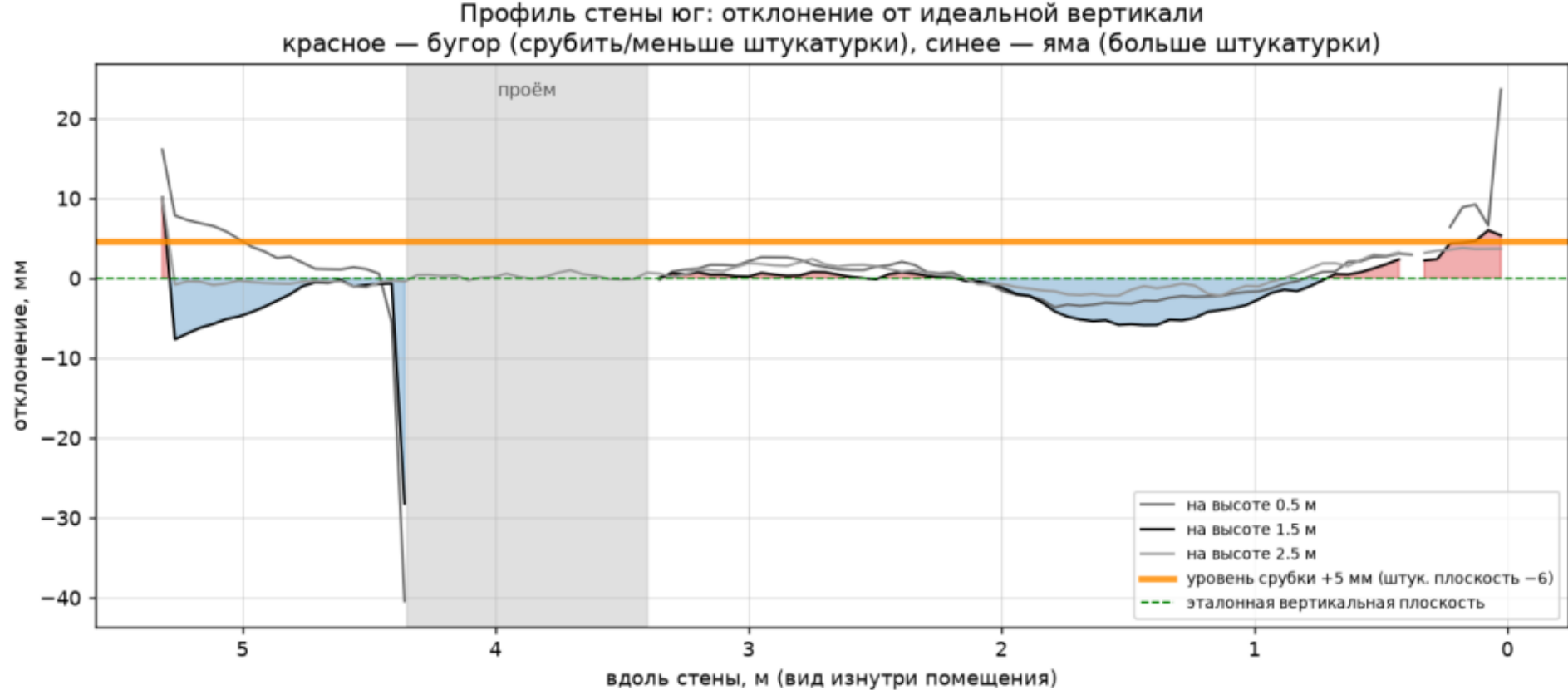
Профиль стены 1: сечения на высотах 0.5 / 1.5 / 2.5 м



Помещение 3004-1, корпус 84с4 · стена восток (w1) · профиль

StroyControlAI.ru

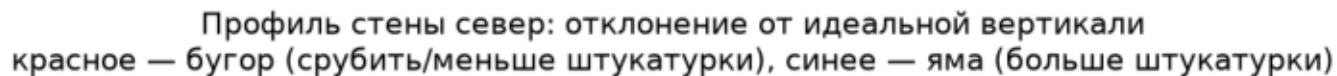
Профиль стены 3: сечения на высотах 0.5 / 1.5 / 2.5 м



Помещение 3004-1, корпус 84с4 · стена юг (w3) · профиль

StroyControlAI.ru

Профиль стены 5: сечения на высотах 0.5 / 1.5 / 2.5 м



Помещение 3004-1, корпус 84с4 · стена север (w5) · профиль

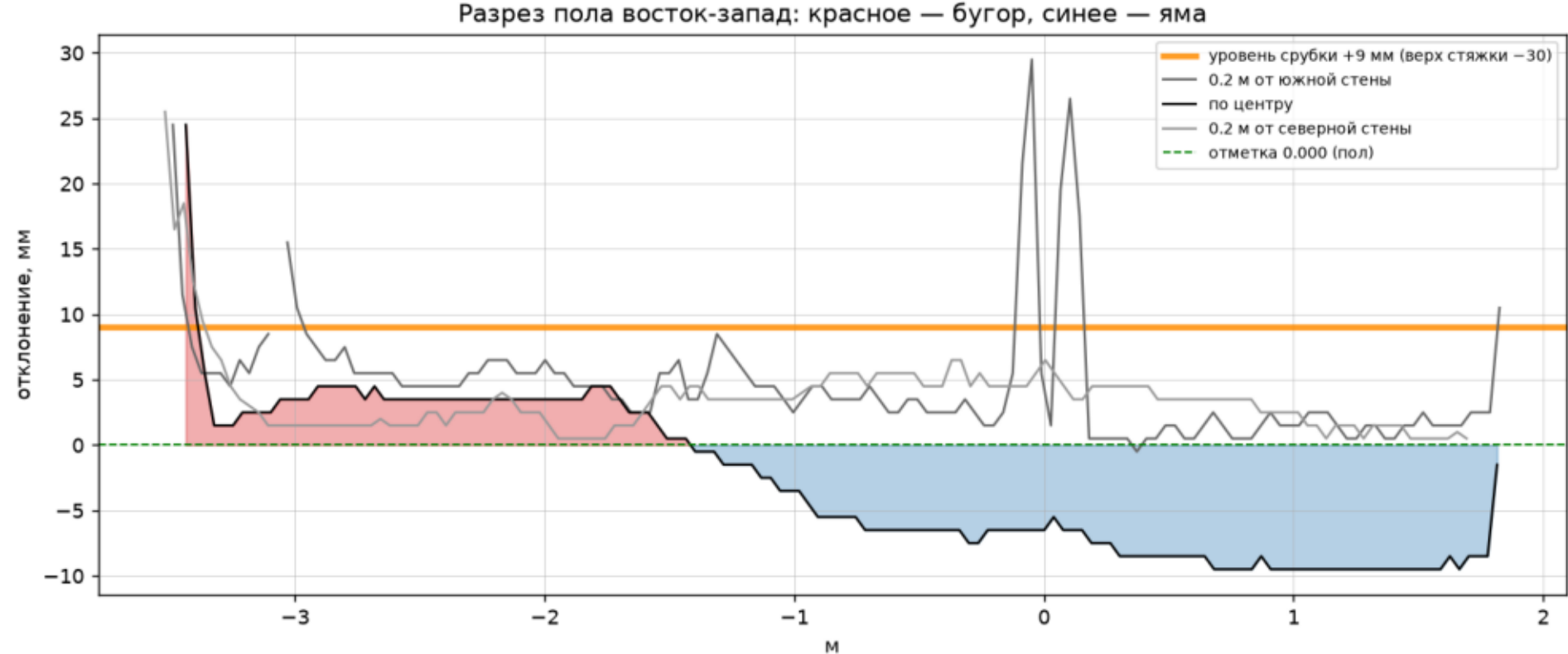
StroyControlAI.ru

Профиль стены запад: отклонение от идеальной вертикали
красное — бугор (срубить/меньше штукатурки), синее — яма (больше штукатурки)



StroyControlAI.ru

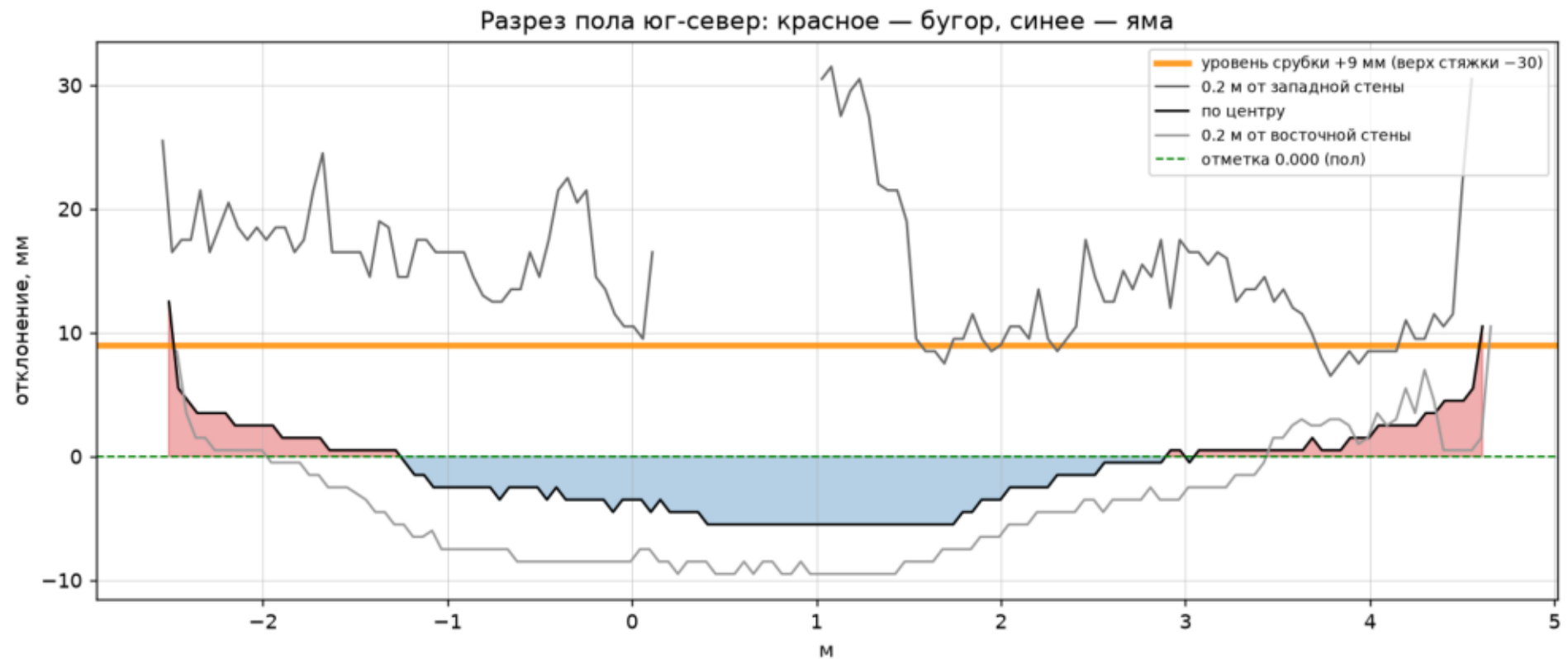
Разрез пола восток-запад (3 полосы: у стен и по центру)



Помещение 3004-1, корпус 84с4 · пол · профиль

StroyControlAI.ru

Разрез пола юг-север (3 полосы: у стен и по центру)



Помещение 3004-1, корпус 84с4 · пол · профиль

StroyControlAI.ru

Штукатурка стен

РАСЧЁТ ШТУКАТУРКИ (плоскости – экономический оптимум, мин. слой 6 мм)

стена восток : плоскость +8.6 мм, средняя 8.4 мм, 24.8 м2, 0.209 м3, шлифовка 0.67 м2
стена юг : плоскость +10.6 мм, средняя 11.1 мм, 16.3 м2, 0.180 м3, шлифовка 1.49 м2
стена север : плоскость +10.5 мм, средняя 12.3 мм, 13.3 м2, 0.164 м3, шлифовка 0.79 м2
стена запад : плоскость +10.2 мм, средняя 10.4 мм, 15.8 м2, 0.164 м3, шлифовка 1.22 м2

ИТОГО: 70.1 м2, 0.72 м3, шлифовка 4.17 м2

Посторонние объекты на стенах (бугры выше 60 мм): 0.17 м2, в смету не входят.

стена юг: Натурный осмотр 03.08.2026: слева от двери – выступающий короб, справа от двери – канализационный стояк и мелкие трубы. Реальные объекты, в смету штукатурки не включать.

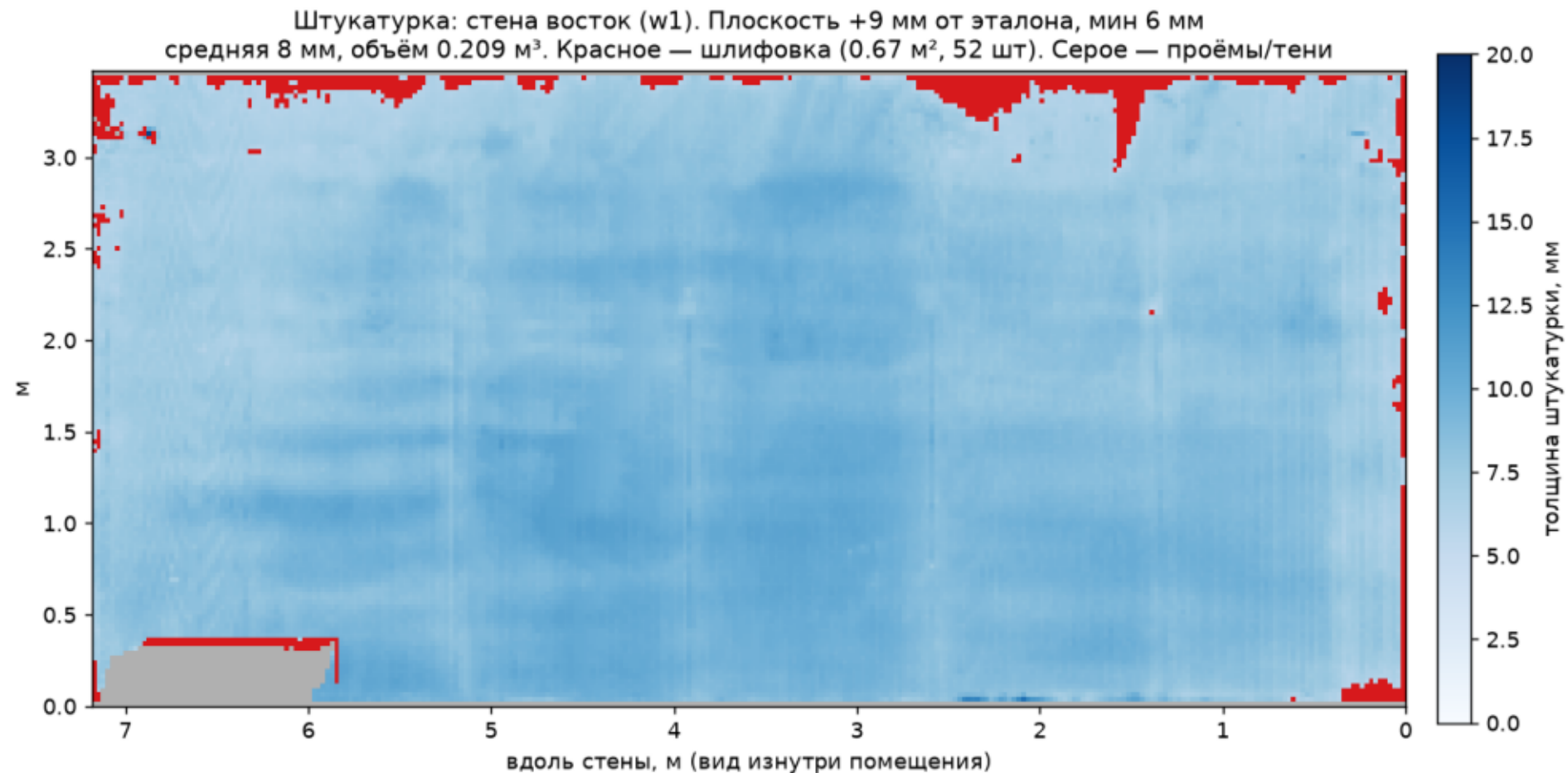
стена север: Натурный осмотр 03.08.2026: под окном радиатор отопления и подводка труб.

стена запад: Натурный осмотр 03.08.2026: под окном радиатор отопления и подводка труб.

Варианты (объём при разном допуске шлифовки):

стена восток : без шлифовки 1.56 м3 / 2% 0.22 м3 / 5% 0.20 м3
стена юг : без шлифовки 1.07 м3 / 2% 0.35 м3 / 5% 0.23 м3
стена север : без шлифовки 0.89 м3 / 2% 0.33 м3 / 5% 0.18 м3
стена запад : без шлифовки 1.01 м3 / 2% 0.54 м3 / 5% 0.30 м3

Карта толщины штукатурки, стена 1 (красное — зоны шлифовки)

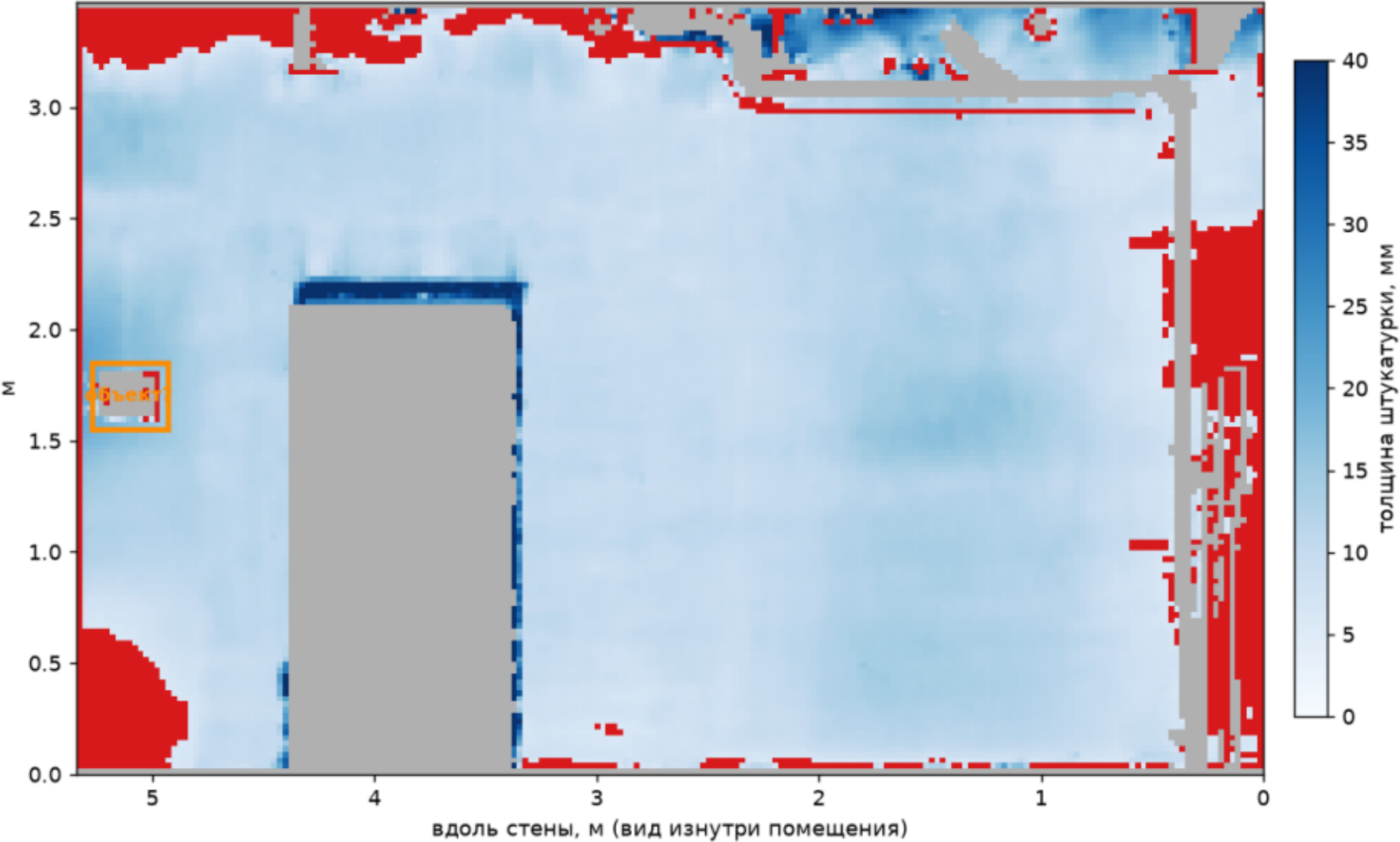


Помещение 3004-1, корпус 84с4 • стена восток (w1) • толщина штукатурки

StroyControlAI.ru

Карта толщины штукатурки, стена 3 (красное — зоны шлифовки)

Штукатурка: стена юг (w3). Плоскость +11 мм от эталона, мин 6 мм
средняя 11 мм, объём 0.180 м³. Красное — шлифовка (1.49 м², 81 шт). Серое — проёмы/тени

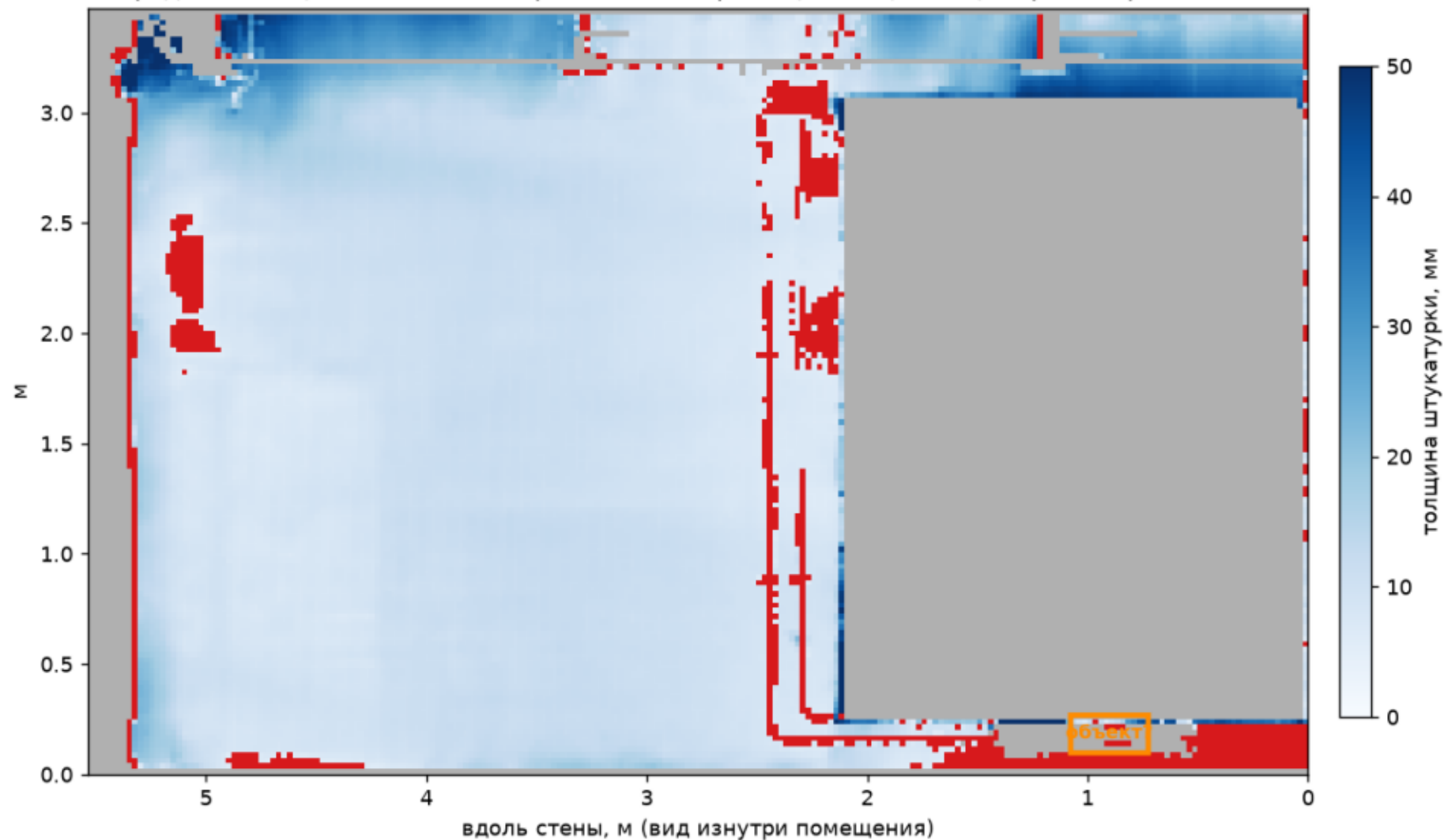


Помещение 3004-1, корпус 84с4 · стена юг (w3) · толщина штукатурки

StroyControlAI.ru

Карта толщины штукатурки, стена 5 (красное — зоны шлифовки)

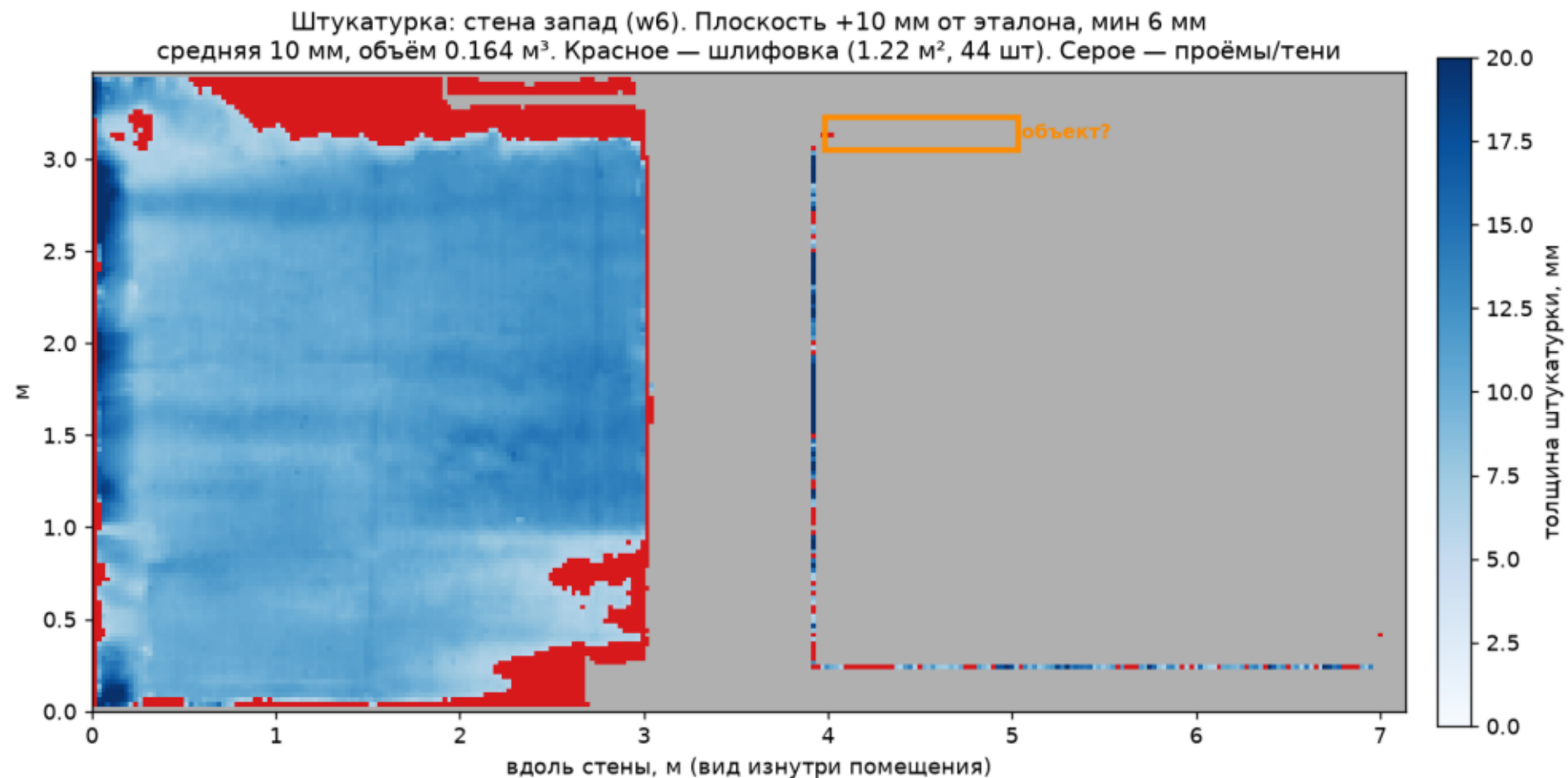
Штукатурка: стена север (w5). Плоскость +10 мм от эталона, мин 6 мм
 средняя 12 мм, объём 0.164 м³. Красное — шлифовка (0.79 м², 77 шт). Серое — проёмы/тени



Помещение 3004-1, корпус 84с4 · стена север (w5) · толщина штукатурки

StroyControlAI.ru

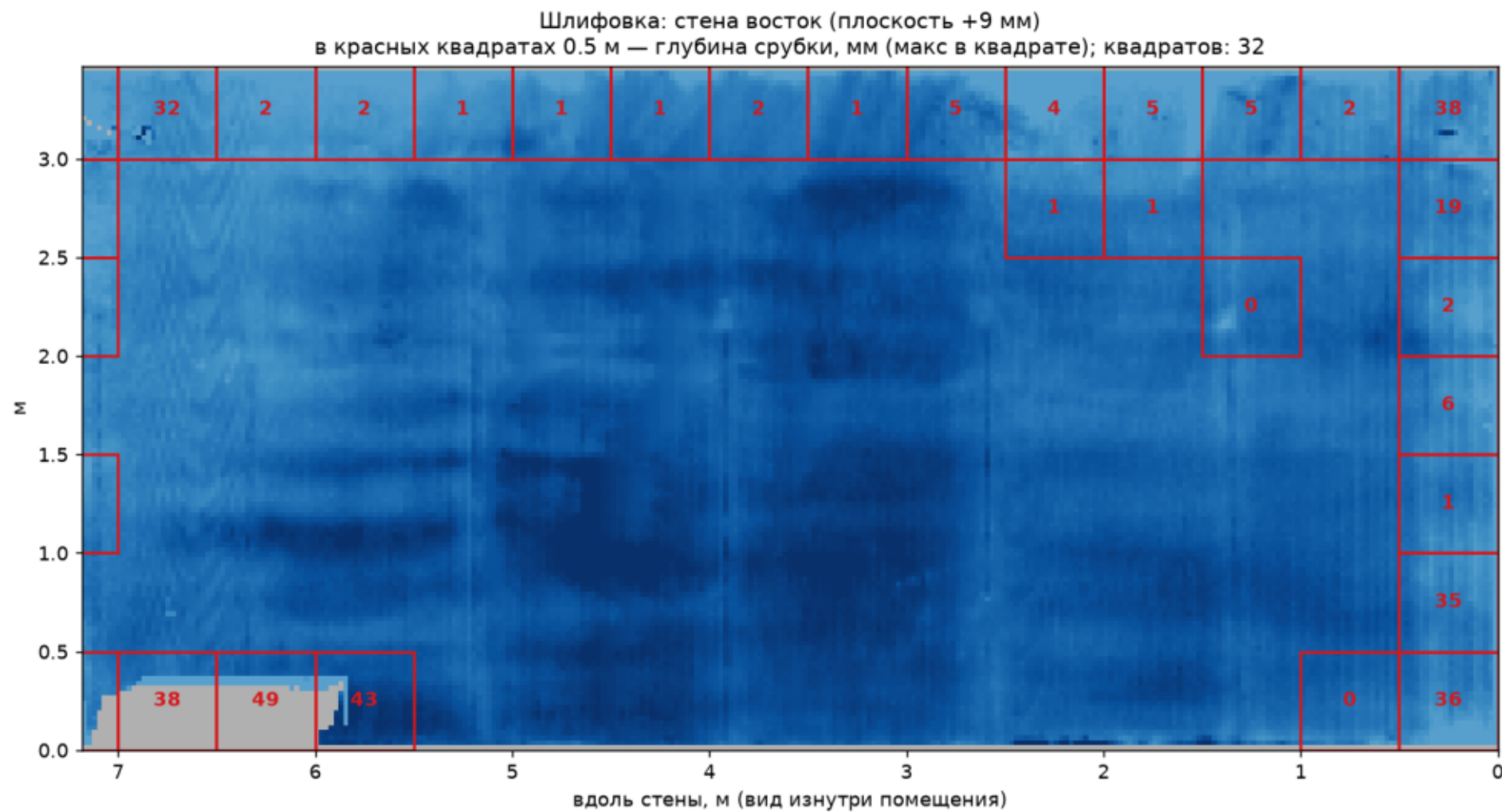
Карта толщины штукатурки, стена 6 (красное — зоны шлифовки)



Помещение 3004-1, корпус 84с4 · стена запад (w6) · толщина штукатурки

StroyControlAI.ru

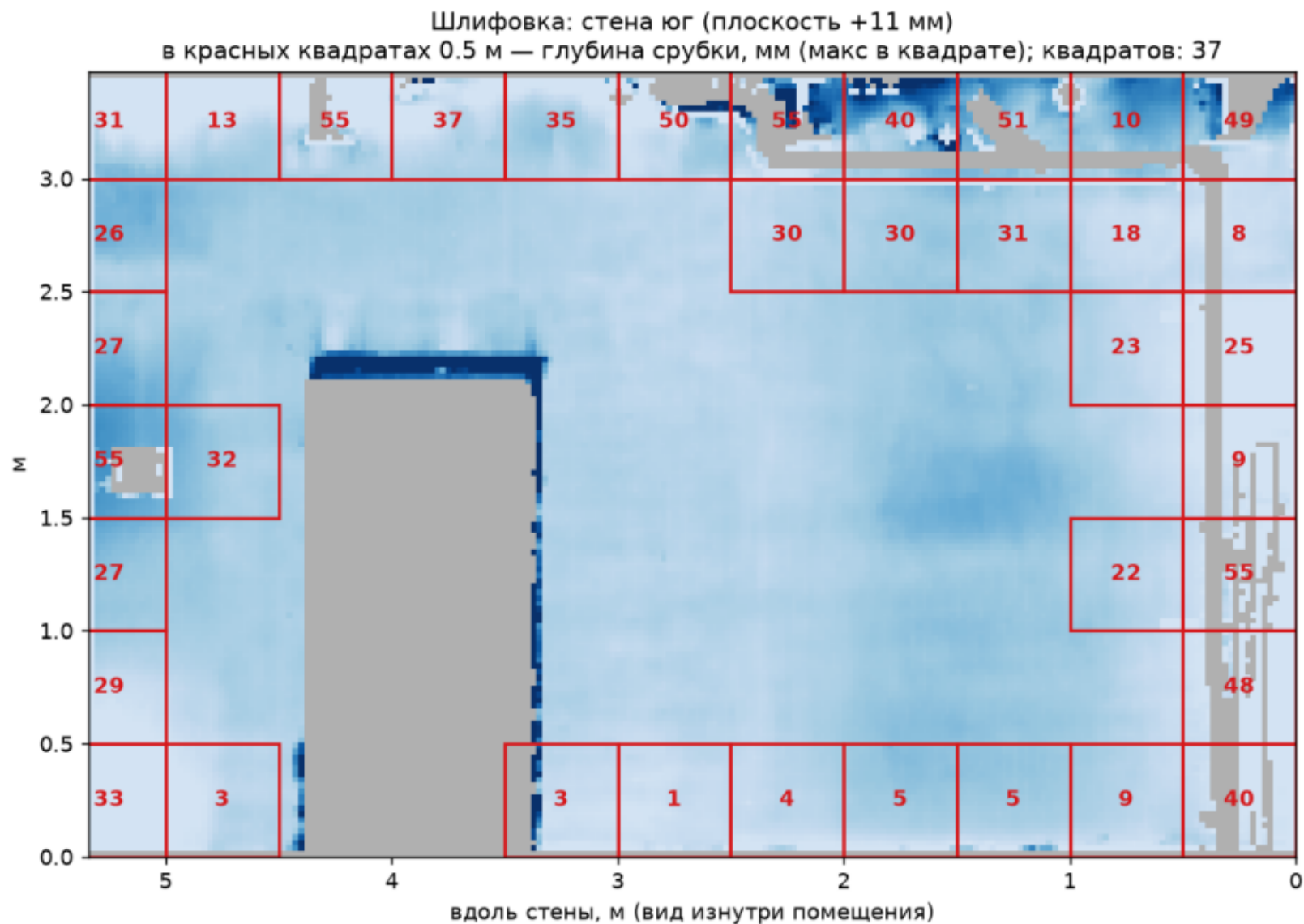
Шлифовка стены 1: квадраты 0.5 м с глубиной срубки, мм



Помещение 3004-1, корпус 84с4 · стена восток (w1) · зоны шлифовки

StroyControlAI.ru

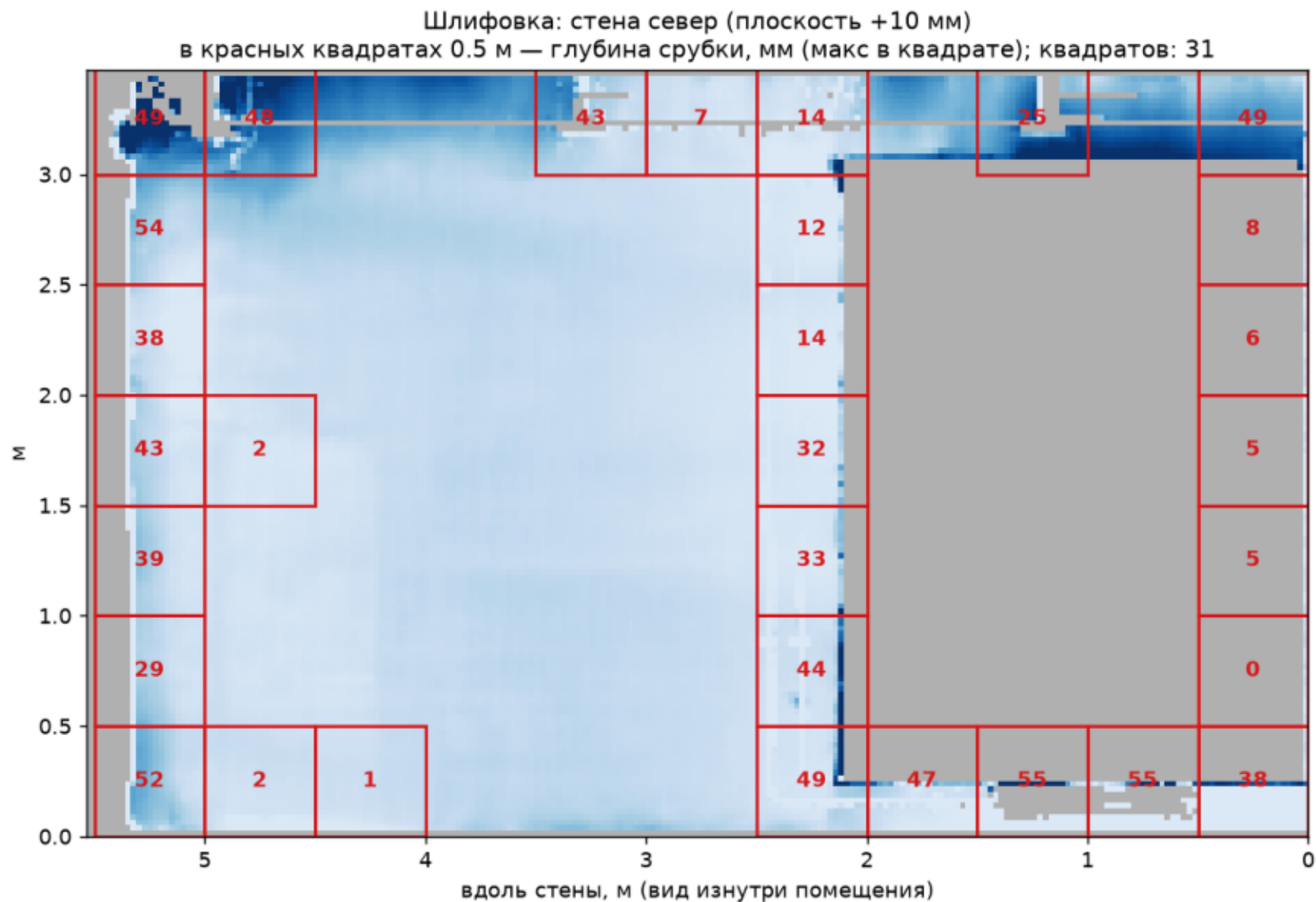
Шлифовка стены 3: квадраты 0.5 м с глубиной срубки, мм



Помещение 3004-1, корпус 84с4 · стена юг (w3) · зоны шлифовки

StroyControlAI.ru

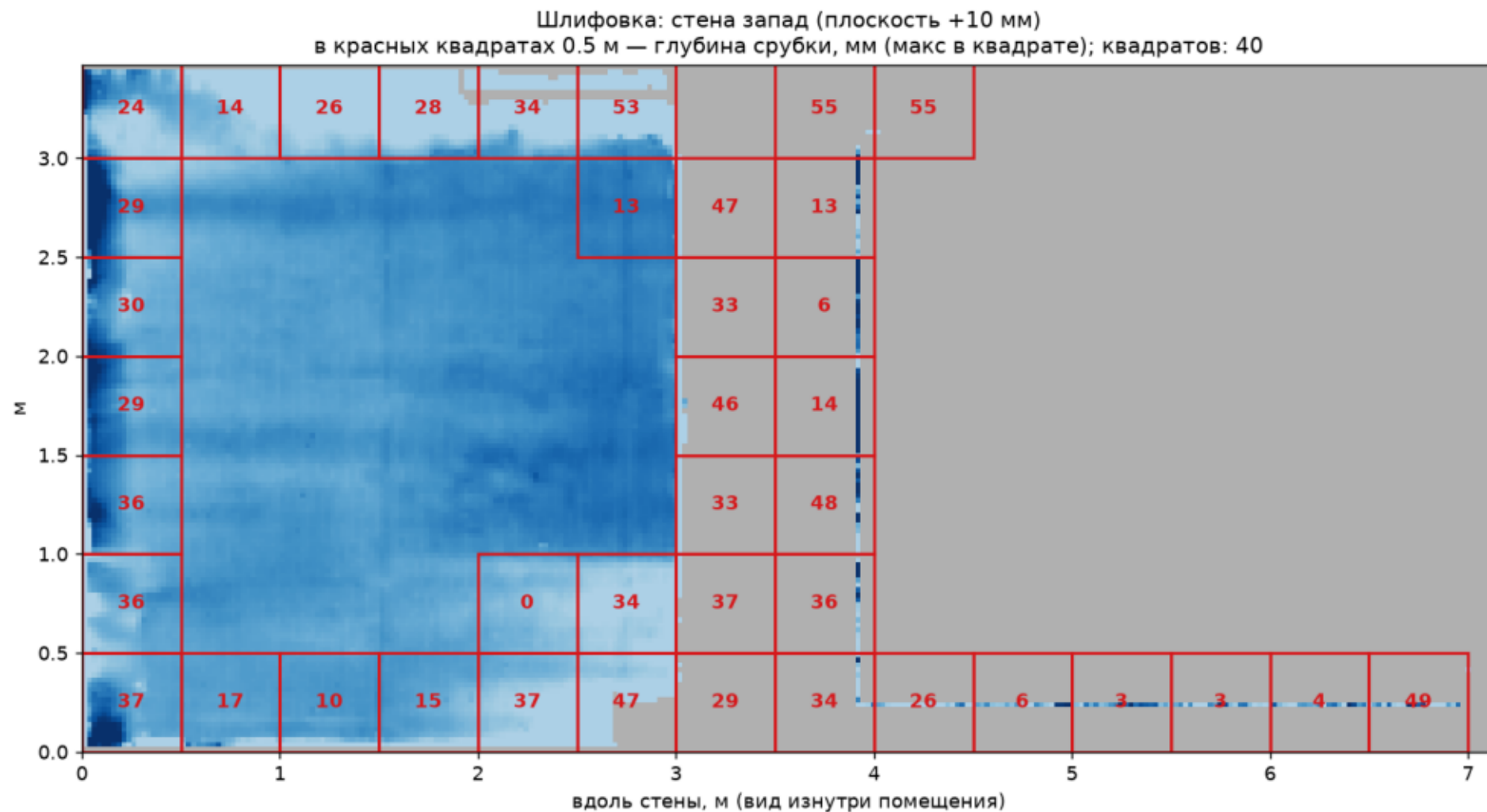
Шлифовка стены 5: квадраты 0.5 м с глубиной срубки, мм



Помещение 3004-1, корпус 84с4 · стена север (w5) · зоны шлифовки

StroyControlAI.ru

Шлифовка стены 6: квадраты 0.5 м с глубиной срубki, мм



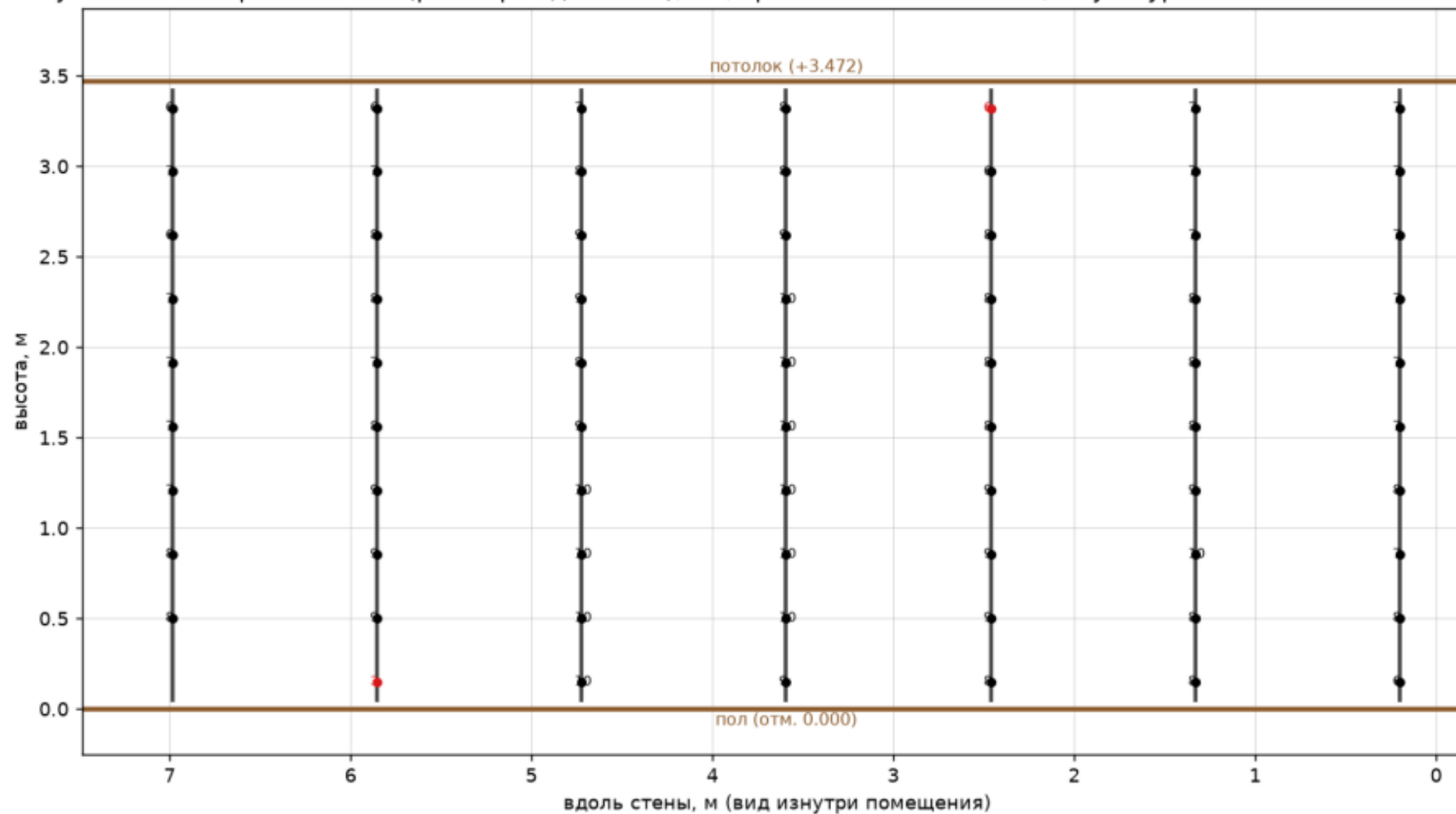
Помещение 3004-1, корпус 84с4 · стена запад (w6) · зоны шлифовки

StroyControlAI.ru

Штукатурные маяки, стена 1 (СП 71.13330 п.7.2.10; числа — раствор под маяком, мм)

Маяки: стена восток (7 шт, отступ 0.2 м, шаг ≤ 1.3 м, СП 71.13330 п.7.2.10)

числа у точек — зазор маяк-стена (раствор под маяком), мм; красное — меньше 6 мм; штукатурная плоскость +9 мм от эталона

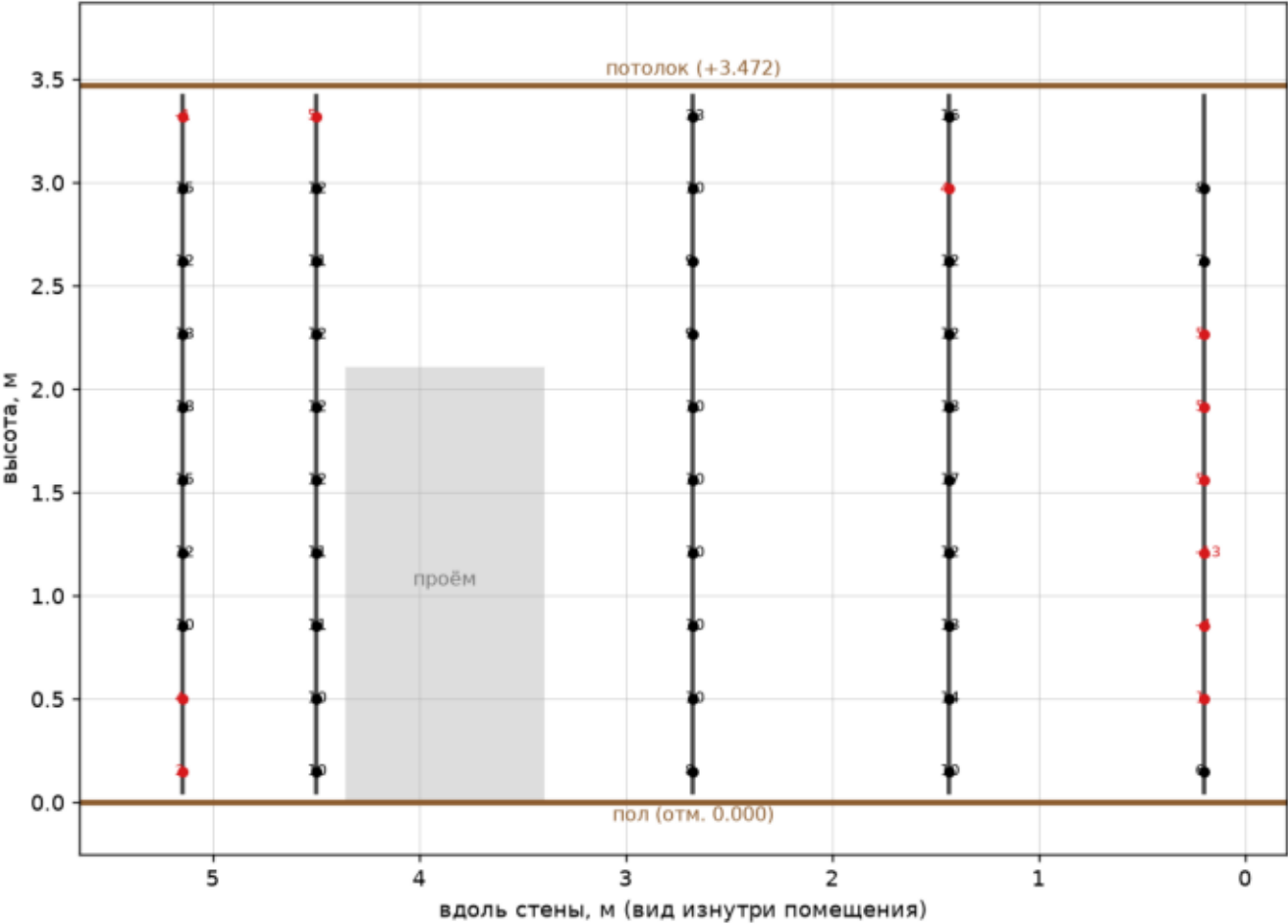


Помещение 3004-1, корпус 84с4 · стена восток (w1) · маяки

StroyControlAI.ru

Штукатурные маяки, стена 3 (СП 71.13330 п.7.2.10; числа — раствор под маяком, мм)

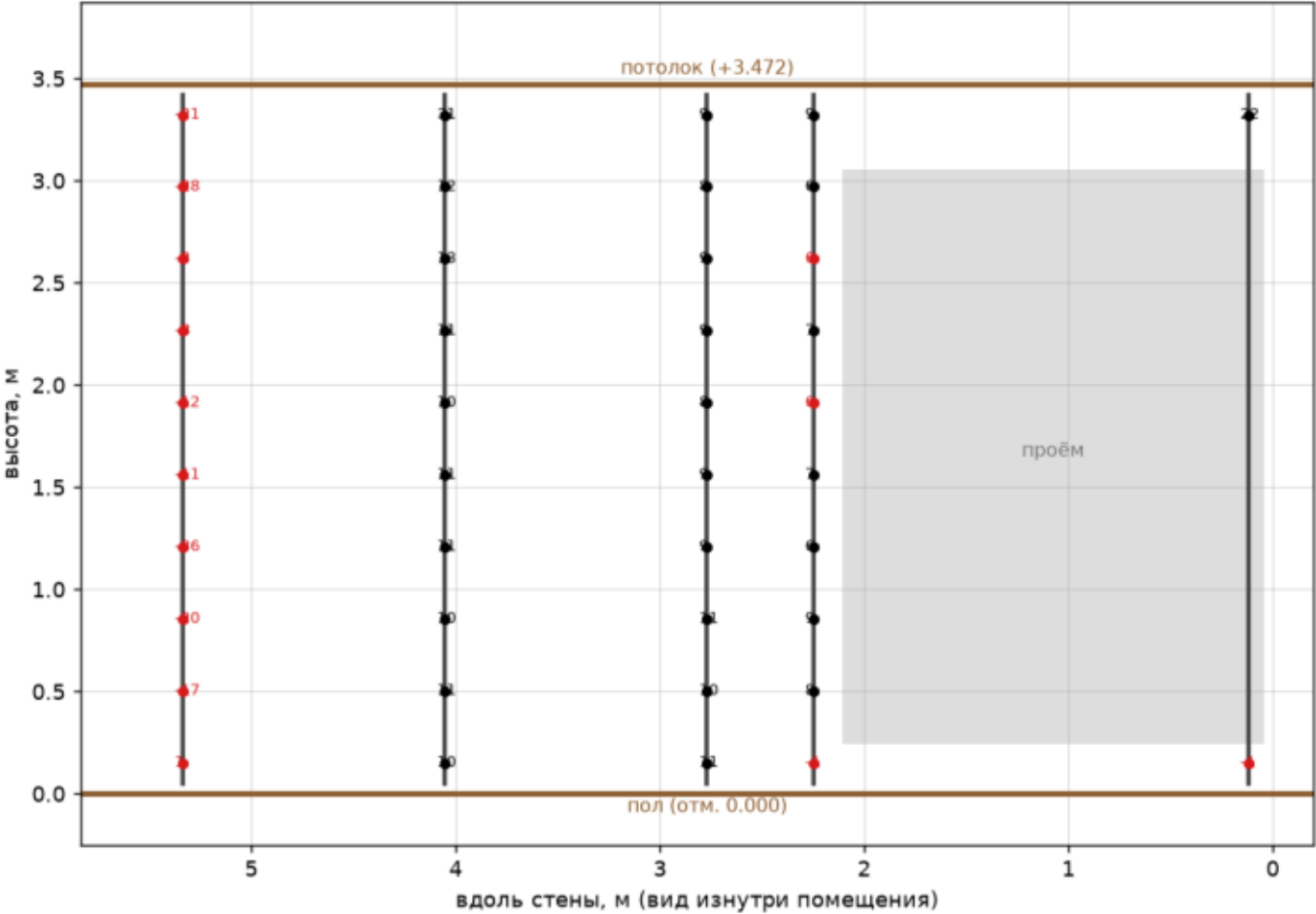
Маяки: стена юг (5 шт, отступ 0.2 м, шаг ≤1.3 м, СП 71.13330 п.7.2.10)
числа у точек — зазор маяк-стена (раствор под маяком), мм; красное — меньше 6 мм; штукатурная плоскость +11 мм от эталона



Помещение 3004-1, корпус 84с4 · стена юг (w3) · маяки

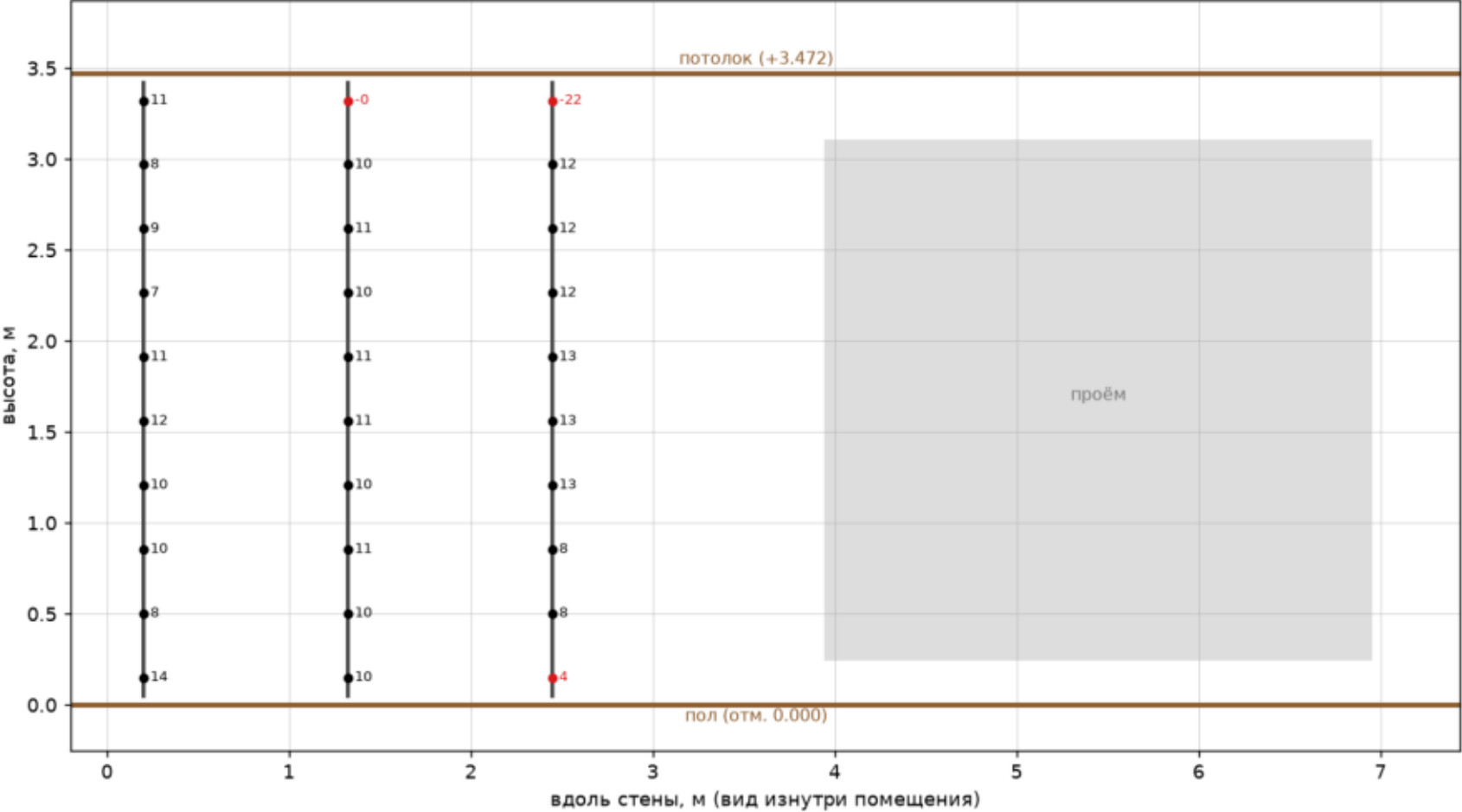
Штукатурные маяки, стена 5 (СП 71.13330 п.7.2.10; числа — раствор под маяком, мм)

Маяки: стена север (5 шт, отступ 0.2 м, шаг ≤1.3 м, СП 71.13330 п.7.2.10)
числа у точек — зазор маяк-стена (раствор под маяком), мм; красное — меньше 6 мм; штукатурная плоскость +10 мм от эталона



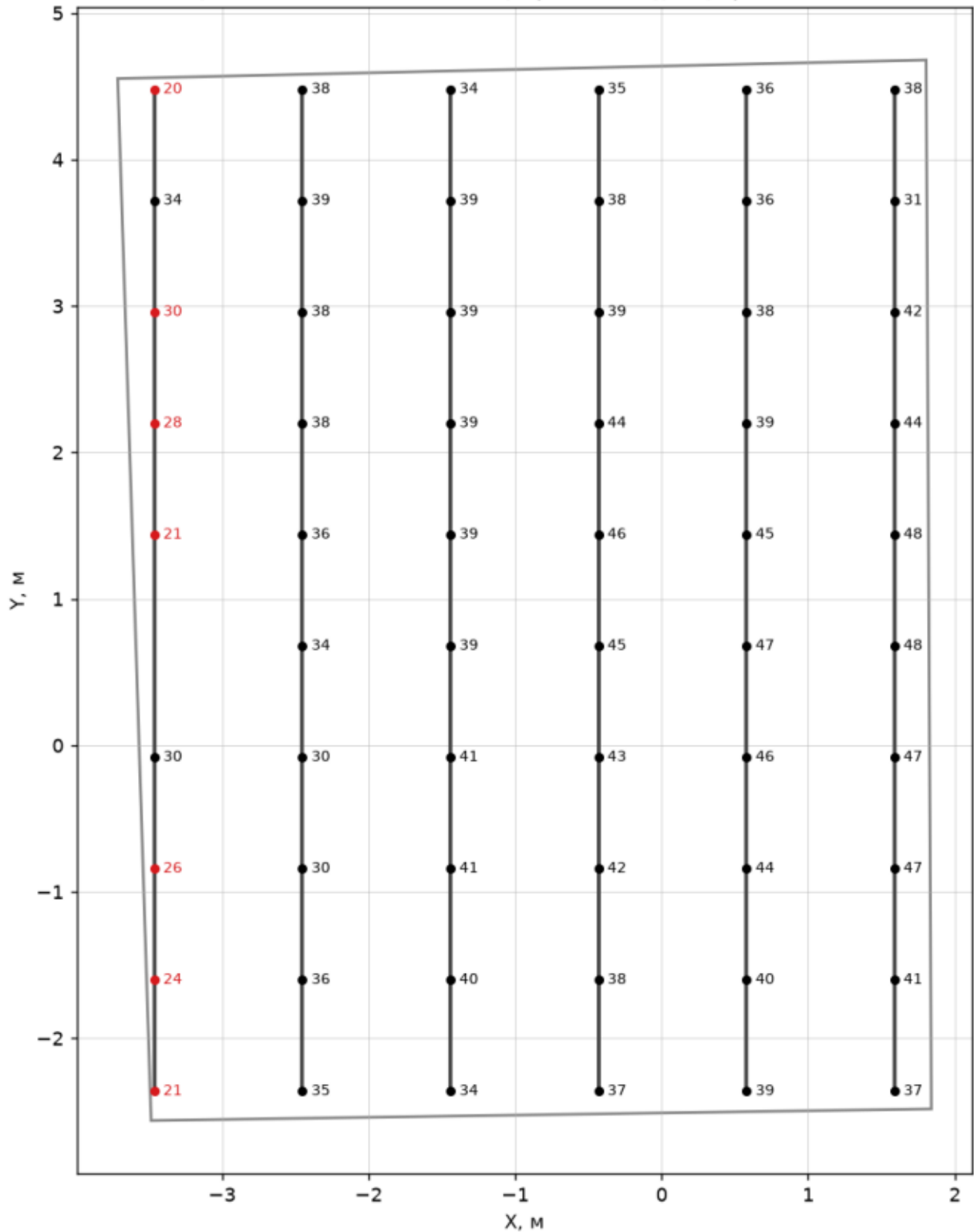
Штукатурные маяки, стена 6 (СП 71.13330 п.7.2.10; числа — раствор под маяком, мм)

Маяки: стена запад (3 шт, отступ 0.2 м, шаг ≤1.3 м, СП 71.13330 п.7.2.10)
числа у точек — зазор маяк-стена (раствор под маяком), мм; красное — меньше 6 мм; штукатурная плоскость +10 мм от эталона



Маяки стяжки пола (числа — толщина стяжки в точке маяка, мм)

Маяки стяжки: 6 направляющих вдоль длинной стороны, шаг ≤1.2 м
числа — толщина стяжки в точке маяка (верх +39 мм), мм; красное — меньше 30 мм



Контроль двухметровой рейкой

КОНТРОЛЬ ПОД 2-МЕТРОВУЮ РЕЙКУ (симуляция по облаку точек)

Найдено худшее положение рейки на каждой поверхности – максимальный просвет. Приложите рейку в указанной точке для натурной проверки.

стена восток:

- 1) просвет 3.1 мм (вертикально, точка 5.82 / 1.09 м)
- 2) просвет 3.1 мм (горизонтально, точка 1.11 / 3.23 м)
- 3) просвет 3.0 мм (горизонтально, точка 2.59 / 3.23 м)
- 4) просвет 2.9 мм (горизонтально, точка 4.94 / 1.42 м)
- 5) просвет 2.9 мм (горизонтально, точка 3.47 / 1.92 м)

стена юг:

- 1) просвет 18.0 мм (вертикально, точка 0.82 / 2.96 м)
- 2) просвет 9.9 мм (вертикально, точка 4.93 / 2.96 м)
- 3) просвет 8.5 мм (горизонтально, точка 3.30 / 3.23 м)
- 4) просвет 8.5 мм (горизонтально, точка 1.27 / 1.72 м)
- 5) просвет 6.6 мм (горизонтально, точка 1.69 / 0.42 м)

стена север:

- 1) просвет 13.9 мм (горизонтально, точка 2.54 / 1.82 м)
- 2) просвет 13.1 мм (горизонтально, точка 2.57 / 2.93 м)
- 3) просвет 11.3 мм (вертикально, точка 4.82 / 3.08 м)
- 4) просвет 8.7 мм (горизонтально, точка 3.52 / 3.13 м)
- 5) просвет 6.5 мм (горизонтально, точка 4.67 / 2.03 м)

стена запад:

- 1) просвет 16.2 мм (вертикально, точка 2.72 / 3.03 м)
- 2) просвет 16.1 мм (вертикально, точка 1.62 / 2.93 м)
- 3) просвет 12.8 мм (вертикально, точка 2.62 / 0.39 м)
- 4) просвет 8.2 мм (вертикально, точка 2.82 / 1.17 м)
- 5) просвет 7.9 мм (горизонтально, точка 0.69 / 3.23 м)

пол:

- 1) просвет 19.0 мм (восток-запад, точка -3.27 / -0.01 м)
- 2) просвет 16.3 мм (восток-запад, точка -3.12 / 4.50 м)
- 3) просвет 15.3 мм (юг-север, точка 1.66 / 3.30 м)
- 4) просвет 14.7 мм (юг-север, точка -0.04 / -2.21 м)
- 5) просвет 13.4 мм (юг-север, точка -1.64 / 3.45 м)

Нормы просвета (СП 71.13330 / СП 29.13330):

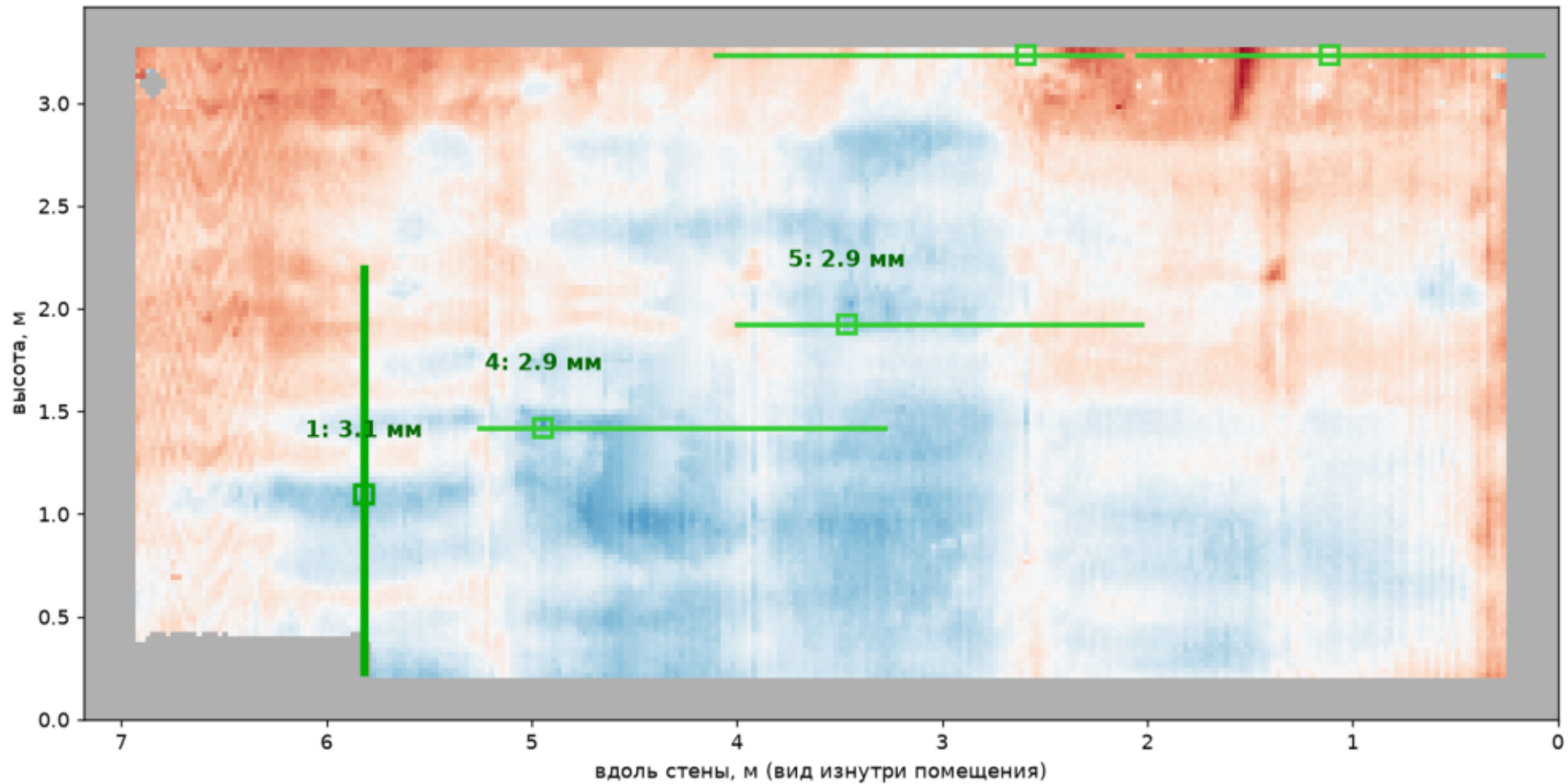
штукатурка: простая 5 мм, улучшенная 3 мм, высококачественная 2 мм

стяжка: 4 мм под рулонные покрытия, 2 мм под наливные

Значения посчитаны по ЧЕРНОВЫМ поверхностям (до отделки) – это обоснование толщин штукатурки и стяжки, а не приёмка отделки.

Худшее положение 2-м рейки, стена 1 (зелёная линия — куда приложить)

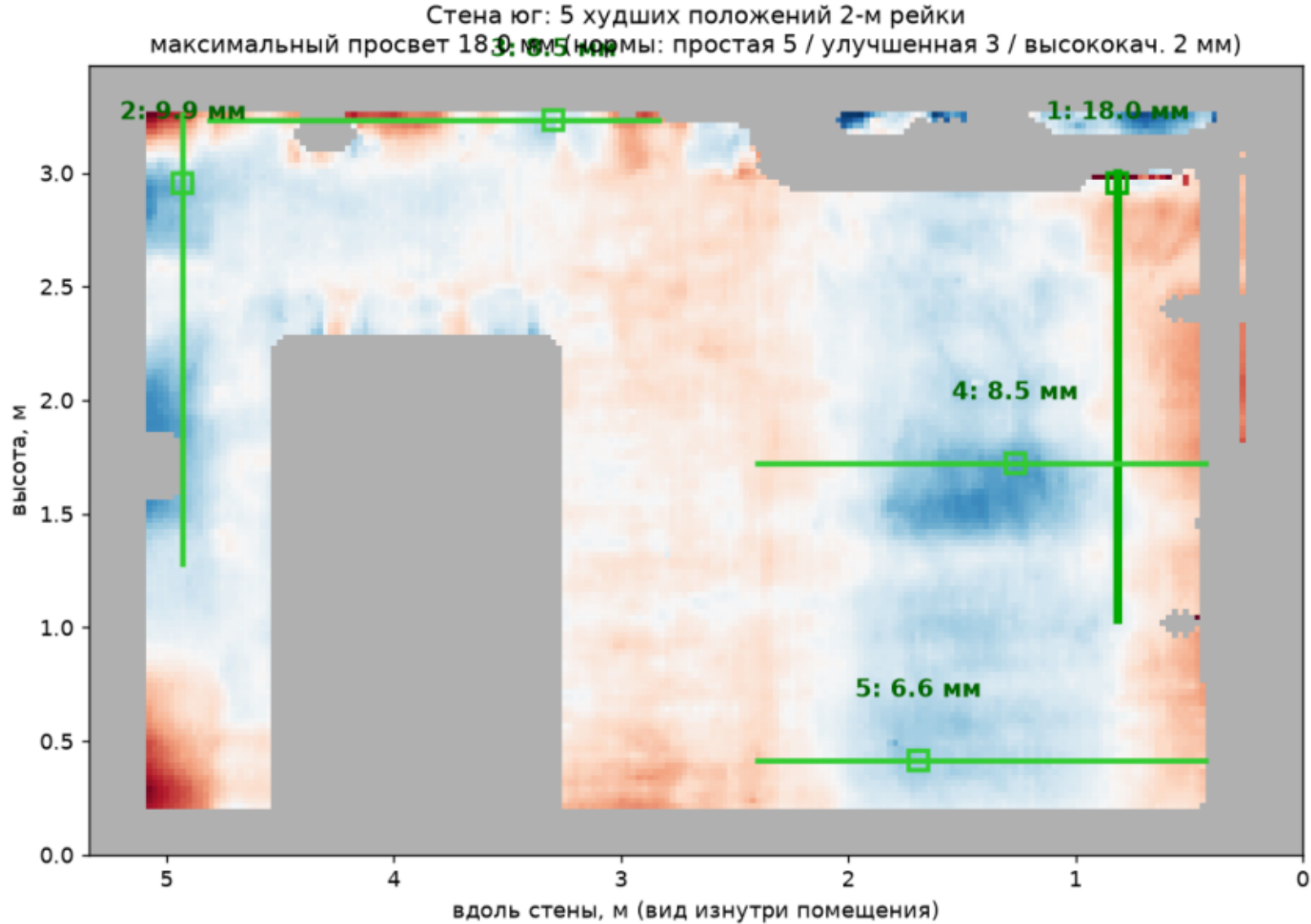
Стена восток: 5 худших положений 2-м рейки
максимальный просвет 3.1 мм (нормы: простая 5 / улушбонна 3 / высококач. 2 мм)



Помещение 3004-1, корпус 84с4 · стена восток (w1) · контроль рейкой

StroyControlAI.ru

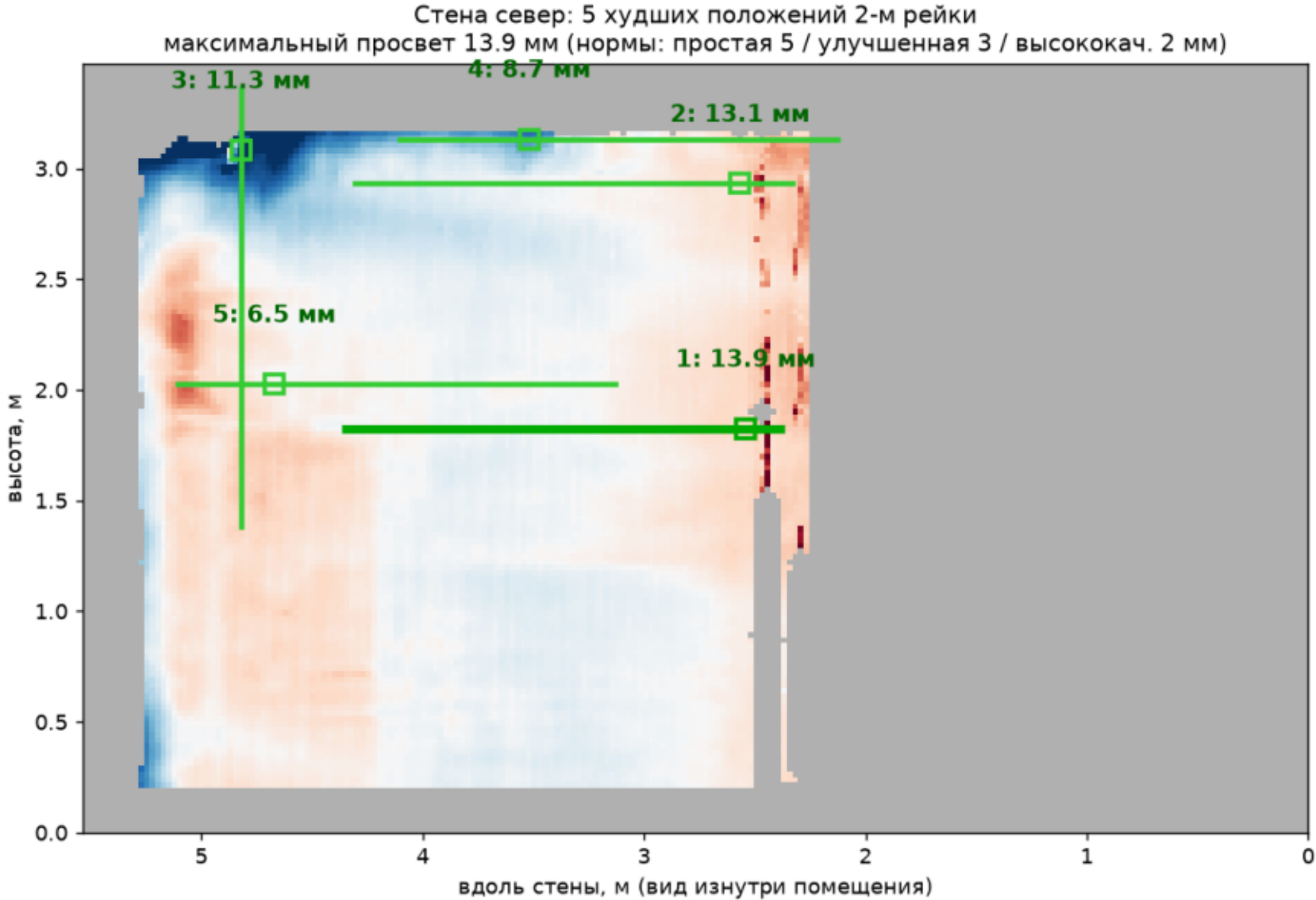
Худшее положение 2-м рейки, стена 3 (зелёная линия — куда приложить)



Помещение 3004-1, корпус 84с4 · стена юг (w3) · контроль рейкой

StroyControlAI.ru

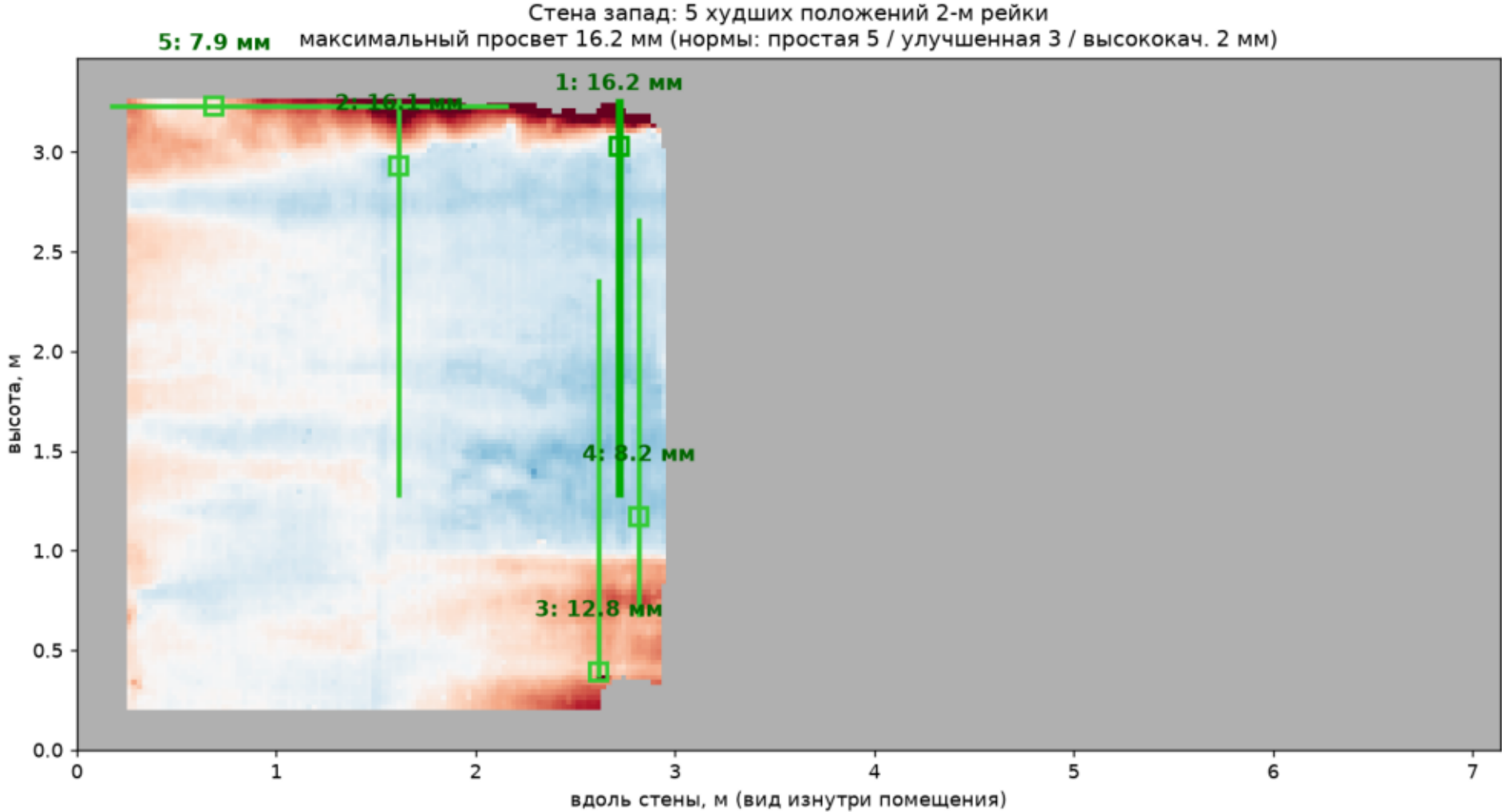
Худшее положение 2-м рейки, стена 5 (зелёная линия — куда приложить)



Помещение 3004-1, корпус 84с4 · стена север (w5) · контроль рейкой

StroyControlAI.ru

Худшее положение 2-м рейки, стена 6 (зелёная линия — куда приложить)



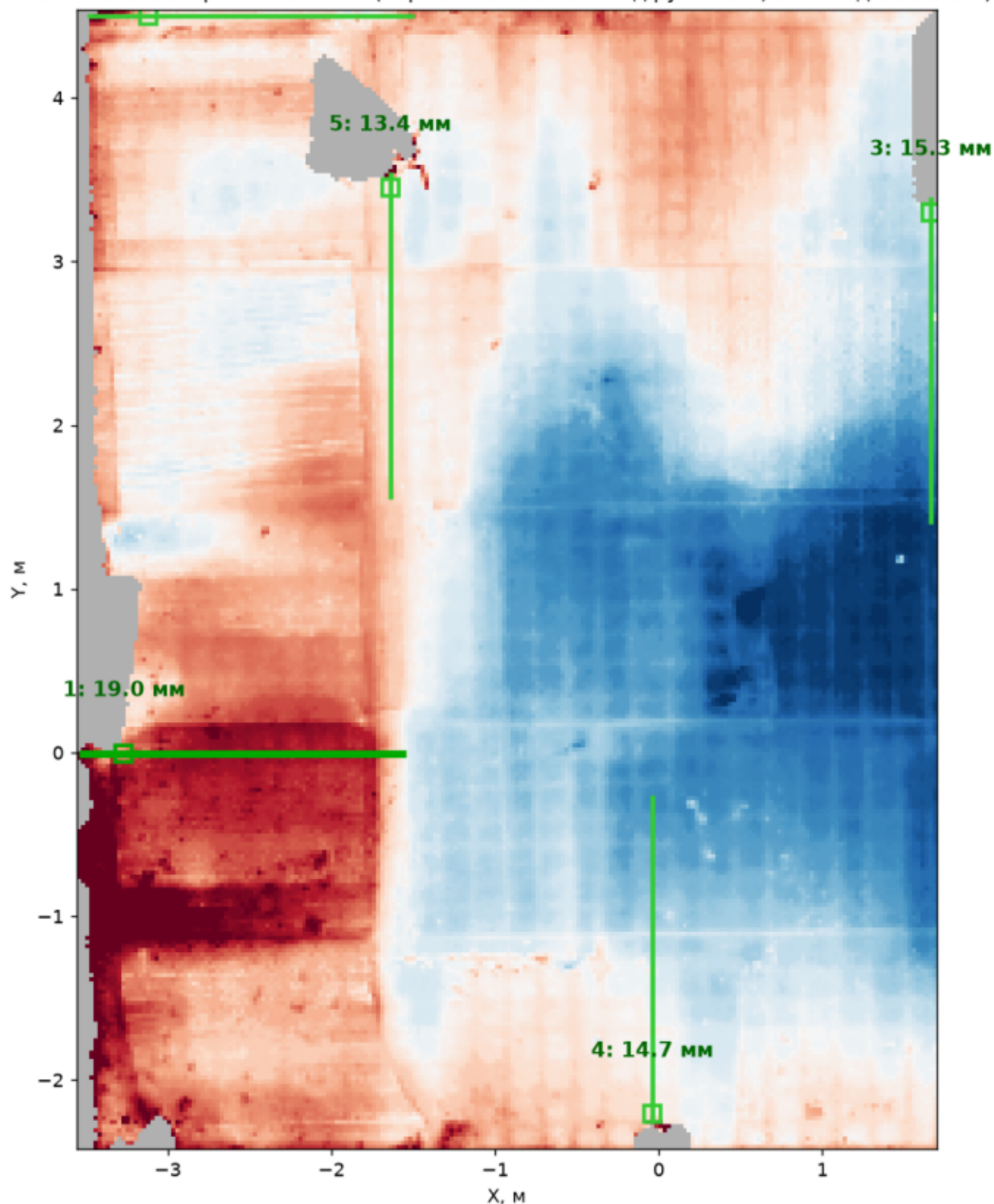
Помещение 3004-1, корпус 84с4 · стена запад (w6) · контроль рейкой

StroyControlAI.ru

Худшее положение 2-м рейки на полу

2: 16.3 mm

Пол: 5 худших положений 2-м рейки
максимальный просвет 19.0 мм (норма стяжки: 4 мм под рулонные, 2 мм под наливные)



Помещение 3004-1, корпус 84с4 · пол · контроль рейкой

StroyControlAI.ru

Ведомость работ (мини-смета)

N	Вид работ	Ед.	Кол-во	
1	Срубка/шлифовка наплывов и бугров	м2	4.17	(глубина до 55 мм)
2	Грунтовка стен и откосов	м2	75.8	
3	Установка штукатурных маяков	шт	20	(69 м.п.)
4	Штукатурка стен по маякам	м2	70.1	(объём 0.72 м3, средн. 10 мм)
5	Штукатурка откосов	м2	5.7	(объём 0.11 м3)
6	Грунтовка пола	м2	38.7	
7	Установка маяков стяжки	шт	6	(41 м.п.)
8	Стяжка пола (верх +39 мм)	м2	38.7	(объём 1.51 м3, средн. 39 мм)

МАТЕРИАЛЫ (ориентировочно)

Штукатурка гипсовая: 0.83 м3 = ~704 кг = ~23 мешков по 30 кг
Пескобетон М300: 1.51 м3 = ~2865 кг = ~57 мешков по 50 кг
Грунтовка: ~14 л (0.12 л/м2, 114 м2)
Профиль маячный 6 мм: 69 м.п. + направляющие стяжки 41 м.п.

Расход материалов уточнить по выбранным маркам смесей.

Оптимизация: сводка

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОПТИМУМ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛОСКОСТЕЙ

Стоимость = срубка выступающего (руб/м² + руб/(м²*мм))
+ смесь (руб/м³). Цены – costs.json (поправить под свои).

стена восток : выбрано +9 мм (3 413 р) / оптимум +9 мм (3 284 р) / разница 129 р
стена юг : выбрано +11 мм (3 525 р) / оптимум +11 мм (3 523 р) / разница 2 р
стена север : выбрано +10 мм (2 861 р) / оптимум +10 мм (2 858 р) / разница 3 р
стена запад : выбрано +10 мм (3 239 р) / оптимум +10 мм (3 234 р) / разница 5 р
стяжка : выбрано +39 мм (14 246 р) / оптимум +38 мм (14 229 р) / разница 17 р

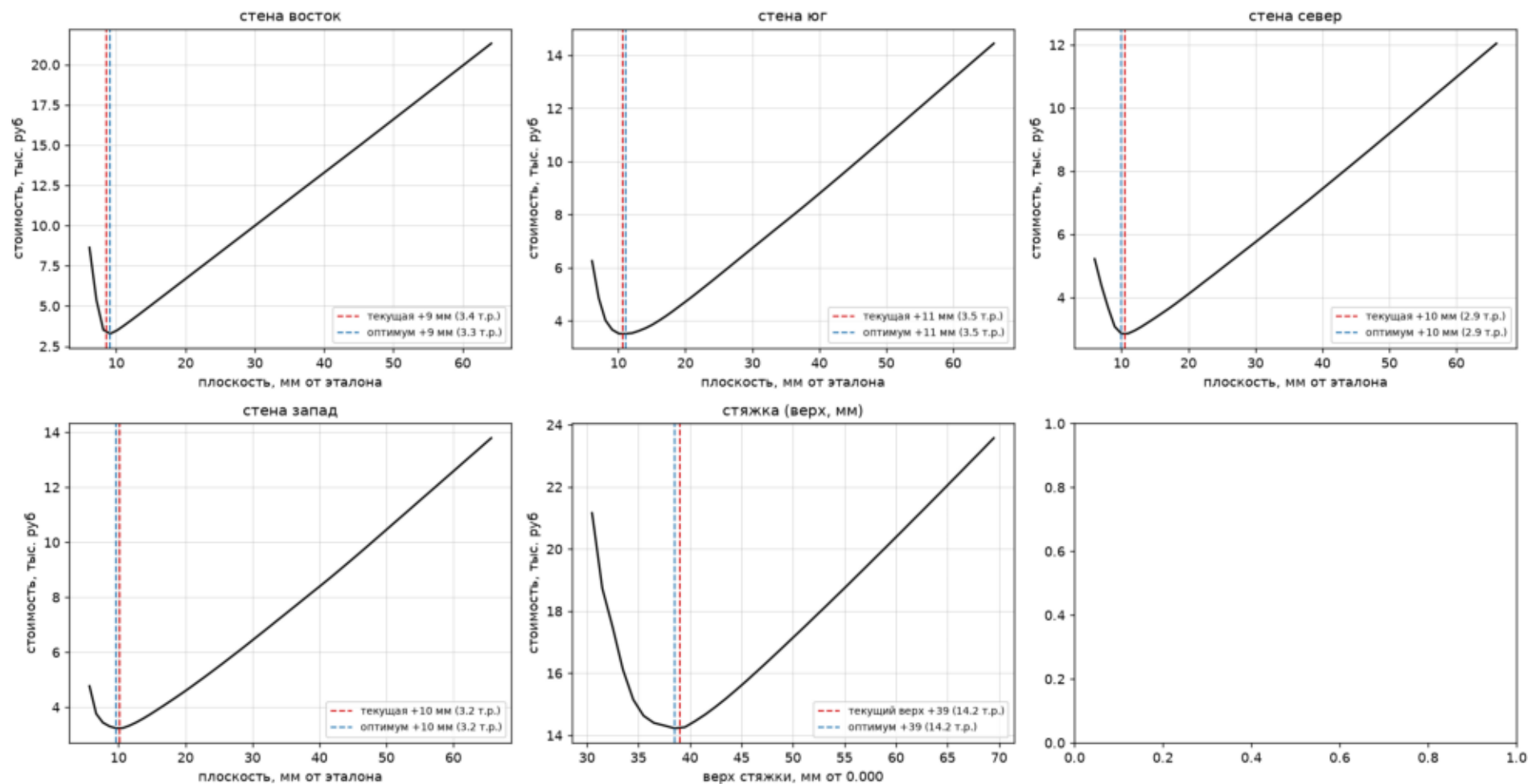
АЛЬТЕРНАТИВА СТЯЖКЕ – НАЛИВНОЙ САМОВЫРАВНИВАЮЩИЙСЯ ПОЛ

оптимум верха: +10 мм (мин. слой 5 мм против 30 мм у ЦПС)
средний слой: 10 мм, объём 0.38 м³
стоимость: 13 200 р – ДЕШЕВЛЕ ЦПС на 1 028 р
(материал дороже, но тонкий мин. слой экономит объём)

Далее – таблицы по миллиметрам и кривые стоимости.

Кривые стоимости (красная — выбранная плоскость, синяя — оптимум)

Стоимость отделки в зависимости от положения плоскости (срубка выступающего + смесь; цены из costs.json)



Помещение 3004-1, корпус 84с4 · cost_curves

StroyControlAI.ru

Стена восток: стоимость по положению плоскости

плоск.	шлифовка м2	глубина мм	смесь м3	СТОИМОСТЬ руб	
6	12.02	1.3	0.160	8 636	
7	5.60	1.3	0.176	5 386	
8	1.50	2.6	0.197	3 525	(выбрано)
9	0.42	7.4	0.221	3 284	<== МИНИМУМ (выбрано)
10	0.20	14.1	0.245	3 496	
11	0.14	18.7	0.270	3 794	
12	0.12	21.5	0.294	4 111	
13	0.10	23.2	0.319	4 433	
14	0.10	23.4	0.344	4 760	
15	0.10	23.0	0.368	5 089	
16	0.10	22.0	0.393	5 419	
17	0.10	21.4	0.418	5 748	
18	0.09	20.5	0.442	6 078	
19	0.09	20.1	0.467	6 406	

Стена юг: стоимость по положению плоскости

плоск.	шлифовка м2	глубина мм	смесь м3	СТОИМОСТЬ руб	
6	7.59	3.5	0.123	6 262	
7	4.91	4.2	0.133	4 866	
8	3.13	5.4	0.145	4 026	
9	2.23	6.3	0.158	3 674	
10	1.67	7.3	0.173	3 527	(выбрано)
11	1.35	7.9	0.187	3 523	<== МИНИМУМ (выбрано)
12	1.06	8.9	0.202	3 546	
13	0.88	9.7	0.217	3 630	
14	0.71	10.8	0.233	3 732	
15	0.59	12.1	0.248	3 859	
16	0.51	12.9	0.264	4 014	
17	0.44	13.7	0.280	4 181	
18	0.40	14.2	0.296	4 359	
19	0.37	14.3	0.311	4 547	
20	0.34	14.5	0.327	4 736	

Стена север: стоимость по положению плоскости

плоск.	шлифовка м2	глубина мм	смесь м3	СТОИМОСТЬ руб	
6	6.00	3.5	0.118	5 223	
7	4.45	3.6	0.126	4 394	
8	3.02	4.0	0.135	3 694	
9	1.65	5.9	0.145	3 082	
10	0.96	8.9	0.157	2 858	<== МИНИМУМ (выбрано)
11	0.68	11.4	0.170	2 863	(выбрано)
12	0.57	12.6	0.182	2 959	
13	0.50	13.3	0.195	3 080	
14	0.45	13.6	0.208	3 215	
15	0.41	13.9	0.221	3 353	
16	0.37	14.3	0.233	3 497	
17	0.33	15.0	0.246	3 640	
18	0.30	15.4	0.259	3 791	
19	0.29	15.2	0.272	3 949	
20	0.28	14.8	0.285	4 111	

Стена запад: стоимость по положению плоскости

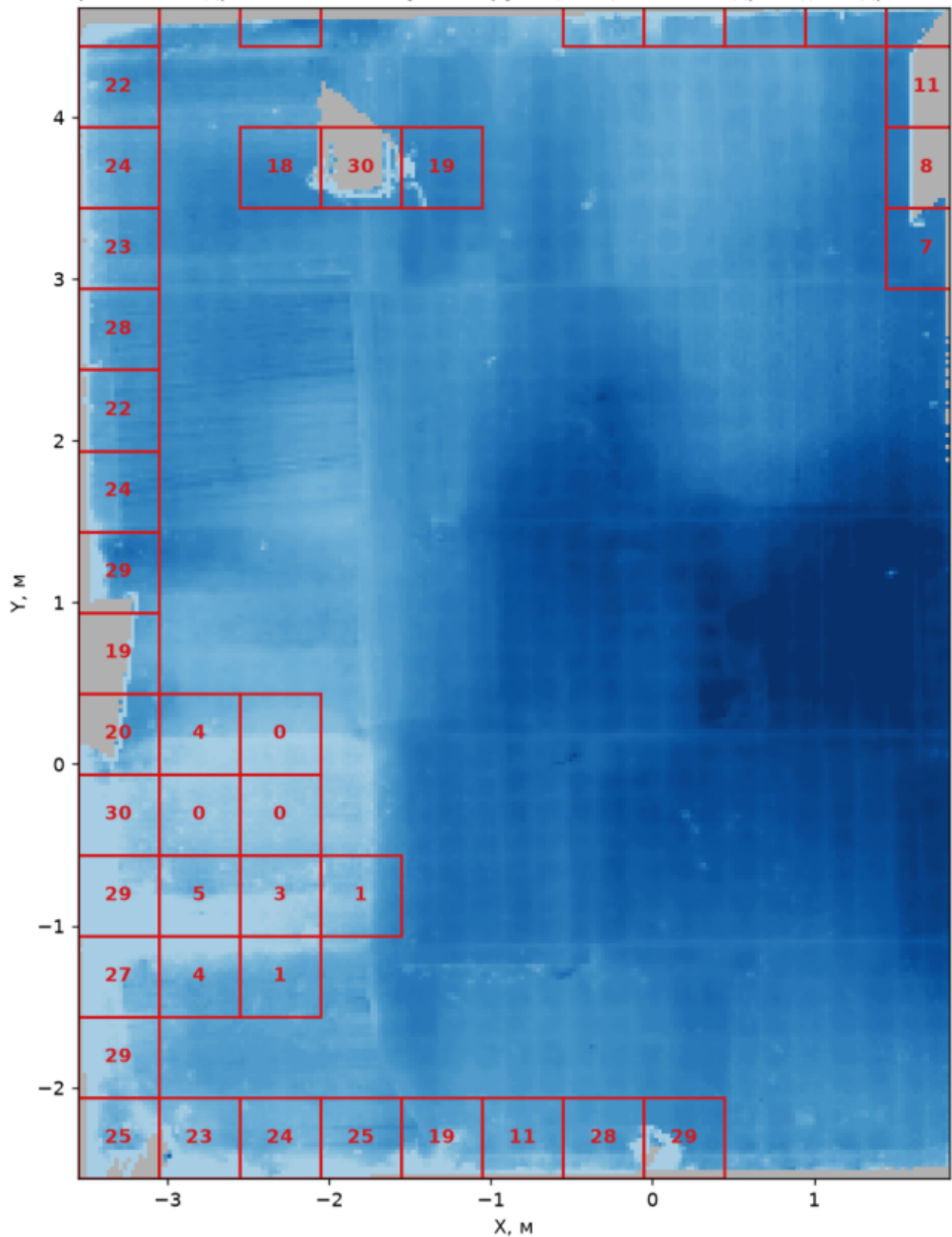
плоск.	шлифовка м2	глубина мм	смесь м3	СТОИМОСТЬ руб	
6	5.13	4.7	0.110	4 771	
7	3.09	6.6	0.119	3 763	
8	2.28	7.8	0.131	3 442	
9	1.79	8.8	0.144	3 305	
10	1.38	10.2	0.157	3 234	<== МИНИМУМ (выбрано)
11	1.10	11.7	0.171	3 244	(выбрано)
12	0.96	12.4	0.185	3 335	
13	0.85	12.9	0.200	3 450	
14	0.77	13.1	0.214	3 583	
15	0.72	13.1	0.229	3 731	
16	0.67	12.9	0.244	3 887	
17	0.63	12.8	0.259	4 047	
18	0.59	12.6	0.273	4 209	
19	0.55	12.6	0.288	4 371	
20	0.51	12.6	0.303	4 538	

Стяжка: стоимость по отметке верха

верх	шлифовка м2	глубина мм	смесь м3	СТОИМОСТЬ руб	
30	18.73	3.7	1.241	21 161	
32	13.78	3.8	1.263	18 730	
32	11.36	3.5	1.288	17 484	
34	8.26	3.7	1.317	16 115	
34	5.84	4.1	1.349	15 152	
36	4.30	4.3	1.382	14 632	
36	3.35	4.4	1.417	14 402	
38	2.66	4.4	1.453	14 318	
38	1.85	5.2	1.489	14 229	<== МИНИМУМ (выбрано)
40	1.26	6.4	1.526	14 263	(выбрано)
40	1.04	6.7	1.564	14 458	
42	0.85	7.1	1.601	14 675	
42	0.71	7.4	1.639	14 922	
44	0.60	7.8	1.677	15 185	
44	0.52	7.9	1.716	15 467	
46	0.45	7.9	1.754	15 758	
46	0.41	7.8	1.792	16 059	
48	0.37	7.6	1.830	16 364	
48	0.33	7.3	1.869	16 673	

Шлифовка пола: красные квадраты 0.5 м с глубиной срубки, мм

Шлифовка пола под стяжку (верх +39 мм, мин 30 мм)
в красных квадратах 0.5 м — глубина срубки, мм (макс в квадрате); квадратов: 43



Помещение 3004-1, корпус 84с4 · пол · зоны шлифовки

StroyControlAI.ru

Стяжка, откосы и материалы

СТЯЖКА ПОЛА

Верх стяжки: +39 мм от отметки 0.000
Мин. толщина: 30 мм (в самой высокой точке пола)
Средняя толщина: 39 мм
Площадь / объём: 38.7 м2 / 1.51 м3

ОТКОСЫ (без низов – порогов и подоконников)

стена 3, левый : глубина 0.30 м, 0.63 м2, слой 10 мм [УСЛОВНО: откос не отснят (до
стена 3, правый : глубина 0.30 м, 0.63 м2, слой 10 мм [УСЛОВНО: откос не отснят (до
стена 3, верхний : глубина 0.30 м, 0.29 м2, слой 10 мм [УСЛОВНО: откос не отснят (до
стена 5, левый : глубина 0.32 м, 0.90 м2, слой 24 мм
стена 5, правый : глубина 0.33 м, 0.92 м2, слой 24 мм
стена 5, верхний : глубина 0.33 м, 0.67 м2, слой 23 мм
стена 6, левый : глубина 0.21 м, 0.60 м2, слой 23 мм
стена 6, правый : глубина 0.18 м, 0.51 м2, слой 22 мм
стена 6, верхний : глубина 0.17 м, 0.50 м2, слой 23 мм

ИТОГО откосы: 5.7 м2, 0.111 м3

СВОДКА МАТЕРИАЛОВ (ориентировочно)

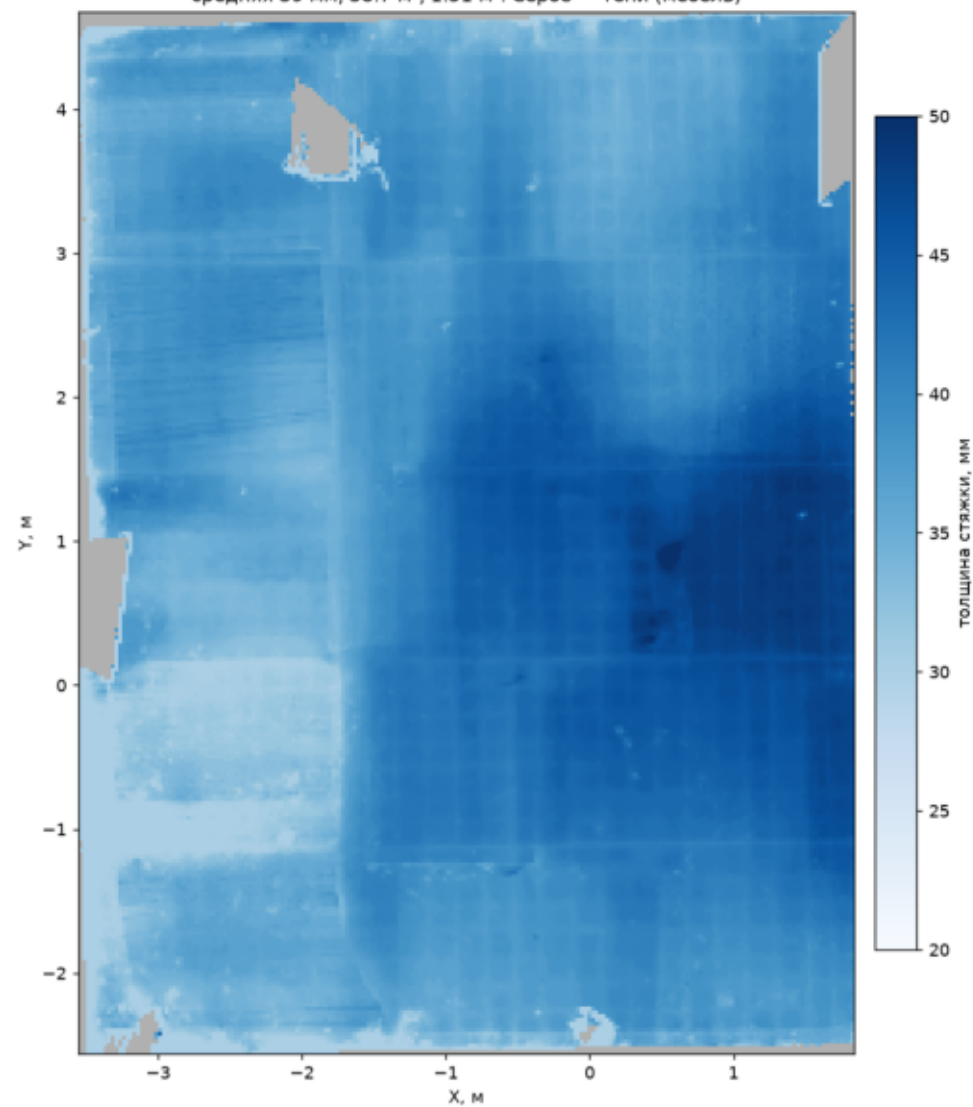
Штукатурка гипсовая: 0.83 м3 = ~704 кг (24 мешков по 30 кг)
Стяжка ЦПС: 1.51 м3 = ~2865 кг пескобетона (58 мешков по 50 кг)
Наливной (альтерн.): 0.38 м3 = ~608 кг (31 мешков по 20 кг) при верхе +10 мм

ПОТОЛОК

Штукатурка неприменима: профнастил по двутаврам, балки свисают на 315-326 мм.
Натяжной/подвесной: 38.9 м2 ~38.9 т.р. под ключ. Варианты отметки:
а) +2.92 м – под всеми препятствиями (разводка отопления от +2.95);
б) +3.12 м – по низу балок, трубы по периметру зашить коробами (доп. работа).

Карта толщины стяжки

Стяжка: верх +39 мм от пола, мин 30 мм
средняя 39 мм, 38.7 м², 1.51 м³. Серое — тени (мебель)



Помещение 3004-1, корпус 84с4 · пол · толщина штукатурки

StroyControlAI.ru

Покрытие данных и доверие к числам

ПОКРЫТИЕ ДАННЫМИ (доля площади, реально отснятой сканером)

Тени (мебель, оборудование) в объёмах учтены по средней толщине поверхности – это экстраполяция, не измерение.

стена восток : 97.1 % ИЗМЕРЕНО
стена юг : 93.3 % ИЗМЕРЕНО
стена север : 90.3 % ИЗМЕРЕНО
стена запад : 64.8 % НИЗКОЕ ПОКРЫТИЕ
стяжка пола : 96.8 % ИЗМЕРЕНО

ОТКОСЫ (по граням):

измерено 6, зеркально 0, условно (дозамер) 3

общее покрытие стен: 87.6 %

Шкала: ИЗМЕРЕНО ≥ 90 % | ЧАСТИЧНО 70-90 % | НИЗКОЕ < 70 % – числа с низким покрытием перепроверить натурным обмером до заказа материалов.

Приложение: файлы моделей

IFC-модели (открываются в Archicad / Revit):

room.ifc	обмерная модель (стены, проёмы, пол, перекрытие)
room_plaster.ifc	контур по штукатурным поверхностям
room_finish.ifc	чистовая: штукатурка + откосы + стяжка
room_compare.ifc	чистовая + меши фактических поверхностей
room_exagger10.ifc	обмерная + меши с неровностью, усиленной x10

Чертёж: plan.dxf (обмерочный план, мм)

Отчёт сформирован конвейером FABLE автоматически.

Изменения с прошлого прогона

Прошлый прогон: 03.08.2026

Ключевые числа не изменились.
